

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลโยธิน แขวงวัฒนะ-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิคมอุตสาหกรรม พหลโยธิน แขวงวัฒนะ-ดอนเมือง ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-6 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน แขวงวัฒนะ-ดอนเมือง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ได้ดังแสดงในตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตคืออยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน - มอนิเตอร์ และลดความความร้อนเข้าสู่อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง ระบายแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) - บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บ ส ดิ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ค-2
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ พร้อมทั้งเก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไบโอดีร์รับเงิน การว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโอดีร์รับเงิน	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโอดีร์รับเงิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี (1 ครั้ง/ปี) ซึ่งโครงการจะเริ่มดำเนินการตามรอบแผนงานดังกล่าวในปี พ.ศ. 2569	- ภาคผนวก ข-6
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดินและดึงเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พ้น ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ ผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน ได้แก่ ทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบบริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ บริเวณ โดยรอบ สระ ว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ สภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า ว เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ากระเบื้องสระ ว่ายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะ กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่นั้น ให้ ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพ เดิมโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงน้ำลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟองลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่วางชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที หากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- อุ บั ติ เ ห ตุ จ า ก การจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ ได้แก่ โรงพยาบาลและสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ได้แก่ เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็น ข้อมูลปัจจุบันเสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ รวมถึงติดป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้ที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด โครงการและคู่มือพักอาศัย ร่วมด้วย	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- สระว่ายน้ำ	- ไอ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-12
		- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค ว า ม ก ร ะ ด ำ ง (Calium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Strephylococcus aureus</i> , <i>Seudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ ของ โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของ น้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน /กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาด น้ำเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และ หลัง ฤดู ฝน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำเป็น ประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	- ถัง ร อ ง ร ับ หี อ ง พัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มู ล ฝ อ ย ไ ห้ มี ส ภ า พ ดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่า มี รอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย และการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป พร้อมทั้ง ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-4
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายใน โครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการ ใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบ สัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้ งานตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน			- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
						- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
						- ภาคผนวก ข-3
						- ภาคผนวก ข-6
						- ภาคผนวก ข-18
						- ภาคผนวก ข-19
						- ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
10. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการ ในพื้นที่โครงการ	- บ้าย สัญญาณจราจรและลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดิน รถภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่อง สว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบ ส่องสว่างหากชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88 - ภาคผนวก ข-23
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ แปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของ ต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตคืออยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านดิคริสต์มี 100 เมตร จาก ขอบ พื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจน ความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบ พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข-25

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อบุคคลได้ที่สำนักนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ความสะอาด รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาภูมิทัศน์และพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำ นอกจากนี้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคุณภาพการอยู่อาศัยร่วมกัน โครงการได้ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามคู่มือการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	2. คู่มือสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. คู่มือรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2) มลพิษทางอากาศ	-	-	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.7 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6
	- <u>ดึงเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาถาฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามมาตรการ กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังสำรอง น้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6
	3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการยังมีได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2569 โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในเดือนกุมภาพันธ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวโรโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-2
	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตหลักสี่ พร้อมทั้งเก็บไว้ที่สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10
	4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด : - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-12
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli, staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli, staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้แผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของ โครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป พร้อมทั้งตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-4
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-16
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-18 - ภาคผนวก ข-19 - ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบาย อากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
3.10 การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพรรณไม้วาเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงาน คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ เถี่ยวเถา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. บริษัท พหลมคอนโด จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิคมอุตสาหกรรมจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการนี้ได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่บ่อรวมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิคมอุตสาหกรรมได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโด A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการพหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ รวมถึงระบบป้องกันฟ้าผ่าและ ระบบลิฟท์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-26 - ภาคผนวก ข-27 - ภาคผนวก ข-28 - ภาคผนวก ข-29 - ภาคผนวก ข-30 - ภาคผนวก ข-31
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินผ่านก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการในระยะระยะ 100 เมตรจากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อ โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการ เปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>	-	-	-
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิวหน้ง	<u>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ โครงการพหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตหลักสี่ และขึ้นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ขึ้นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ก-2
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ก-1
- ระบบการได้ยิน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน (ต่อ)	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหาก ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเงิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหา ดังกล่าวได้ที่ป้อมรถปก. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคล ได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมพหลมคอนโด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้ จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงาน อนุ ญาติ สำนักงาน น โยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u>	-	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุก เดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามาตรวจ สภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ค-2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	-	-	-	-
4.6 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	-	-	-	-
2) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงของกระจก การบดบังทิศทางลม และการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการสามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงของกระจก การบดบังทิศทางลม และการสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
4) การสะท้อนแสงของกระจก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			
5) การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			
6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ความเป็นส่วนตัว	1. ตรวจสอบแนวระแนงไม้บริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์และไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือรถอเนกประสงค์ระแนงไม้เอียง	- แนวระแนงของโครงการทำจากเหล็กซึ่งมีความคงทนกว่าระแนงไม้ ซึ่งโครงการได้จัดทำระแนงปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล โดยไม่ให้รถอเนกประสงค์ออกเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	2. ตรวจสอบรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	-	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.1 บทนำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ดังแสดงในภาคผนวก ข-12) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*, ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการ
วิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัดสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น (รายเดือน)			
		โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/500 mL

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขระดับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัดสรวายน้ำ บริเวณส่วนลึก (รายเดือน)			
		โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
เดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	3 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
		<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 mL	MPN/100 mL	/100 mL	/500 mL

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน ¹
		4 ก.พ. 68		
		สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	ppm	0.05 ²	0.06 ²	0.5 - 1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	92.2	90.1	80 - 100
ความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	79.0 ²	77.5 ²	250 - 600
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ppm	1 ²	1 ²	30 - 60
คลอไรด์ (Chloride)	ppm	2,374 ²	2,362 ²	≤600
แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	ND	ND	≤20
ไนเตรท (Nitrate)	ppm	10.6	7.4	≤50
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระ่วยน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

² ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND : Not Detected

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

3.1.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.2 อีโคไล (*Escherichia coli*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.3 สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.4 ชูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ไทเทเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids)

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด)
บริเวณบ่อกักตุนน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึง ตารางที่ 3.2-2 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด							ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568							
			3 ธ.ค. 67	3 ม.ค. 68	4 ก.พ. 68	13 มี.ค. 68	11 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	5.7	8.6	6.9	5.9	5.7	5.9	5.7 - 8.6	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	61.3	28.4	ND	3.0	112	54.0	45.8	ND - 112	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	332	412	454	520	410	366	366	366 - 520	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	48	21	48	<5	54	57	61	<5 - 61	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.7	0.3	ND	ND	0.5	0.5	ND	ND - 0.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	<3.0	<3.0	ND	3.2	<3.0	<3.0	ND - 3.2	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	19.4	11.4	ND	7.7	16.3	10.8	15.6	ND - 16.3	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	0.4	ND	ND	ND	ND	ND - 0.4	-

หมายเหตุ : ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน
		เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568							
		3 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	3 ก.ย. 68	4 ต.ค. 68	26 พ.ย. 68	8 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.6	7.5	6.5	7.3	6.9	7.7	6.5 - 7.7	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	93.0	16.1	98.4	5.7	112	119	5.7 - 119	-
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	352	294	320	324	328	354	294 - 354	-
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	17	58	78	<5	77	163	<5 - 163	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	0.1	ND	ND	<1.0	3.5	ND - 3.5	-
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<3.0	ND	<3.0	ND	<3.0	<3.0	ND - <3.0	-
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	20.4	32.3	22.5	4.8	19.0	38.5	4.8 - 38.5	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	ND	ND	0.1	7.5	3.0	ND - 7.5	-

หมายเหตุ : ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด							ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568							
			3 ธ.ค. 67	3 ม.ค. 68	4 ก.พ. 68	13 มี.ค. 68	11 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	6.1	6.2	8.8	7.8	7.4	6.7	6.1 - 8.8	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12.2	9.2	26.7	5.9	4.3	6.2	22.2	4.3 - 26.7	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	384	586	570	494	228	434	424	228 - 586	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	10	10	22	5	<5	8	9	<5 - 22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	0.2	0.2	ND	0.7	0.2	ND	ND - 0.7	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	ND	ND	<3.0	<3.0	ND	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.3	9.6	10.1	ND	ND	ND	7.7	ND - 10.1	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	0.1	0.5	0.5	ND	ND	ND	ND - 0.5	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ND : Not Detected

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568							
		3 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	3 ก.ย. 68	4 ต.ค. 68	26 พ.ย. 68	8 ธ.ค. 68		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.3	6.8	6.1	7.4	6.1 - 7.5	5.5 - 9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	7.8	7.5	6.4	113	24.6	14.2	6.4 - 113	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	446	276	440	264	458	466	264 - 466	≤1,000
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	<5	17	6	69	8	8	<5 - 69	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.2	ND	ND	0.2	<1.0	<1.0	ND - <1.0	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	ND	ND	ND	ND	<3.0	<3.0	ND - <3.0	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	ND	ND	4.9	20.4	8.2	14.1	ND - 20.4	≤35
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	ND	0.2	0.2	ND	<0.1	<0.1	ND - 0.2	-

หมายเหตุ : ¹ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ND : Not Detected

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.7, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง 5.7 - 119 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 294 - 354 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 163 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 3.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ND - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง 4.8 - 38.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 7.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

3.2.5.2 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.1 - 7.5, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4 - 113 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 264 - 466 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 69 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง ND - <1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง ND - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 20.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0, บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000

มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากการไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

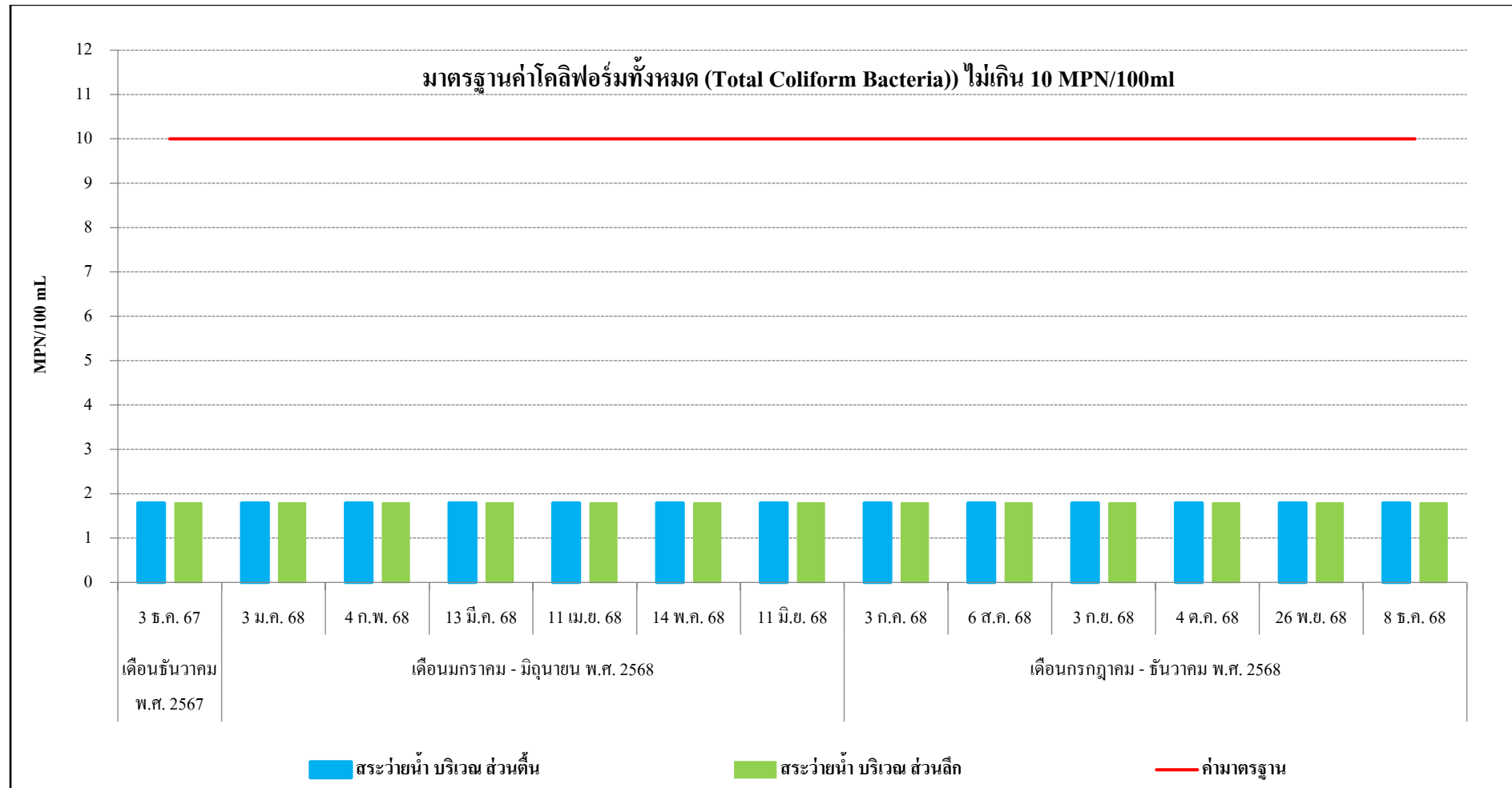
สำหรับกรณีที่ตรวจพบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานคาดการณ์ว่ามีสาเหตุมาจากน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (Organic Loading) ในปริมาณสูงเกินขีดความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะรองรับได้ (System Overload) โดยมีปัจจัยมาจากการระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบในปริมาณมากผิดปกติ ร่วมกับการปนเปื้อนของสารอินทรีย์ความเข้มข้นสูง ส่งผลให้กระบวนการย่อยสลายทางชีวภาพและกระบวนการตกตะกอนทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพในรอบเดือนดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และป้องกันมิให้เกิดผลกระทบในการตรวจวัดรอบถัดไป

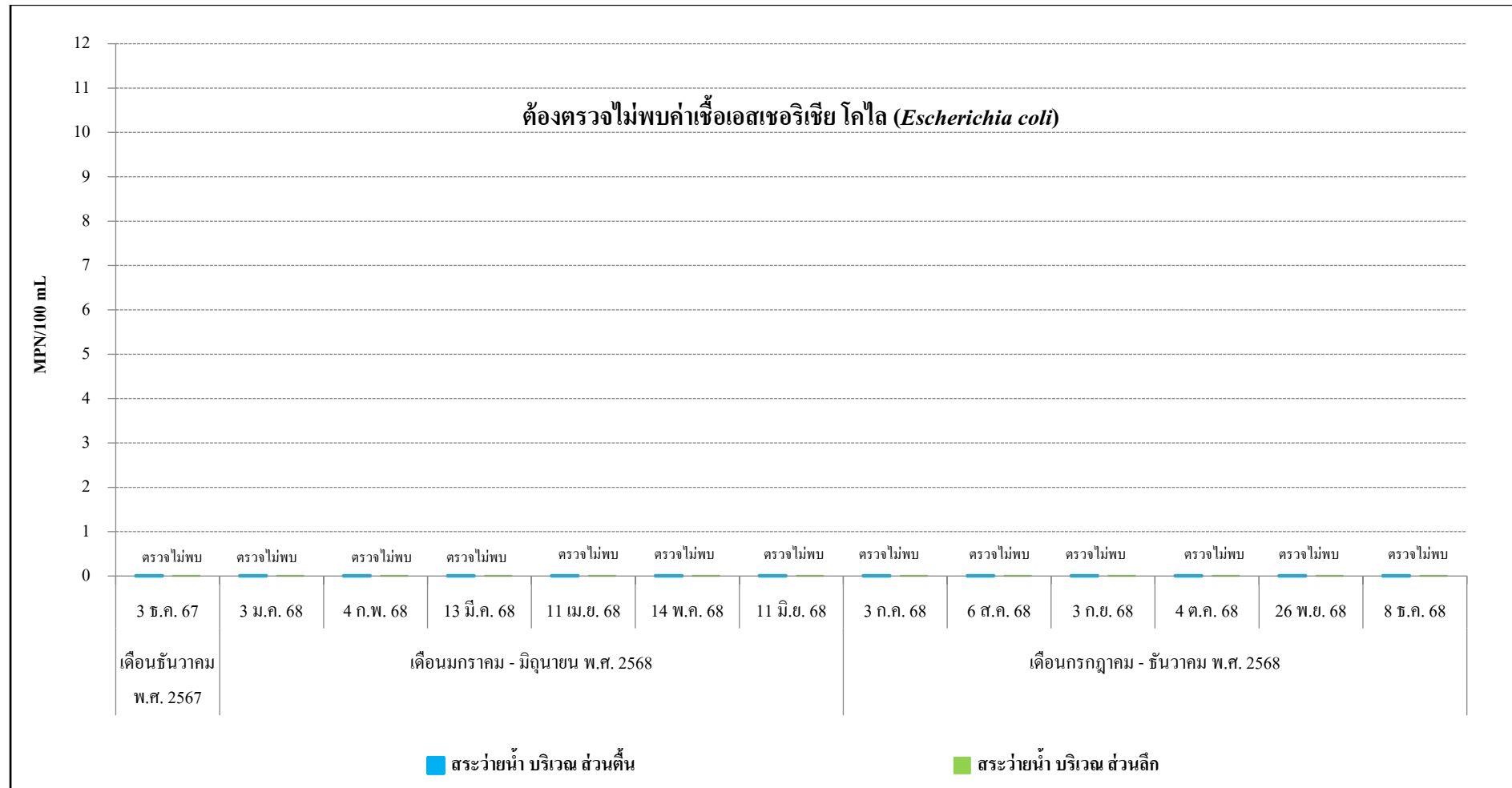
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

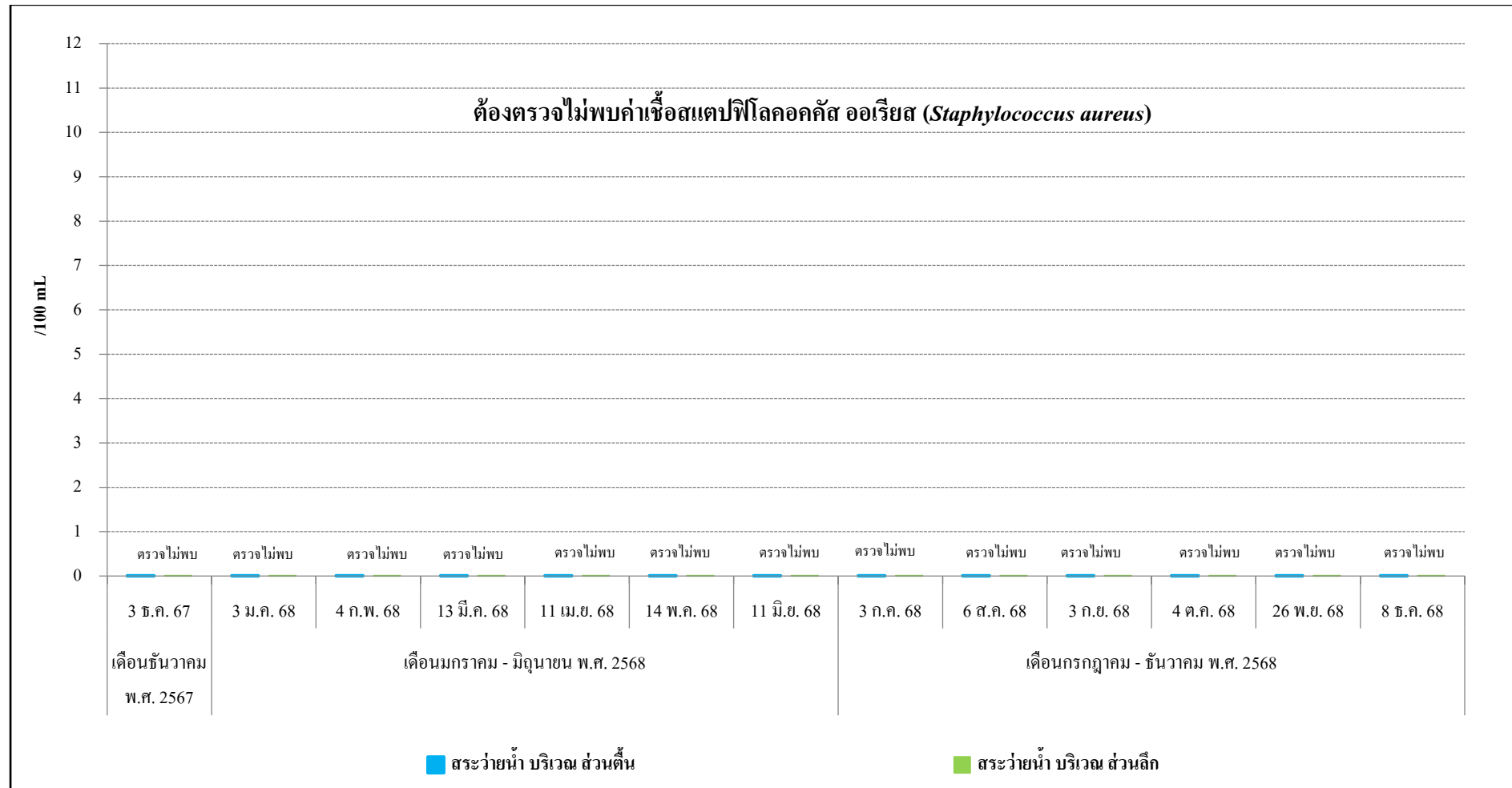
จากผลการดำเนินงาน โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตาม ตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยกำหนดให้ติดตาม ตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*, ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-12



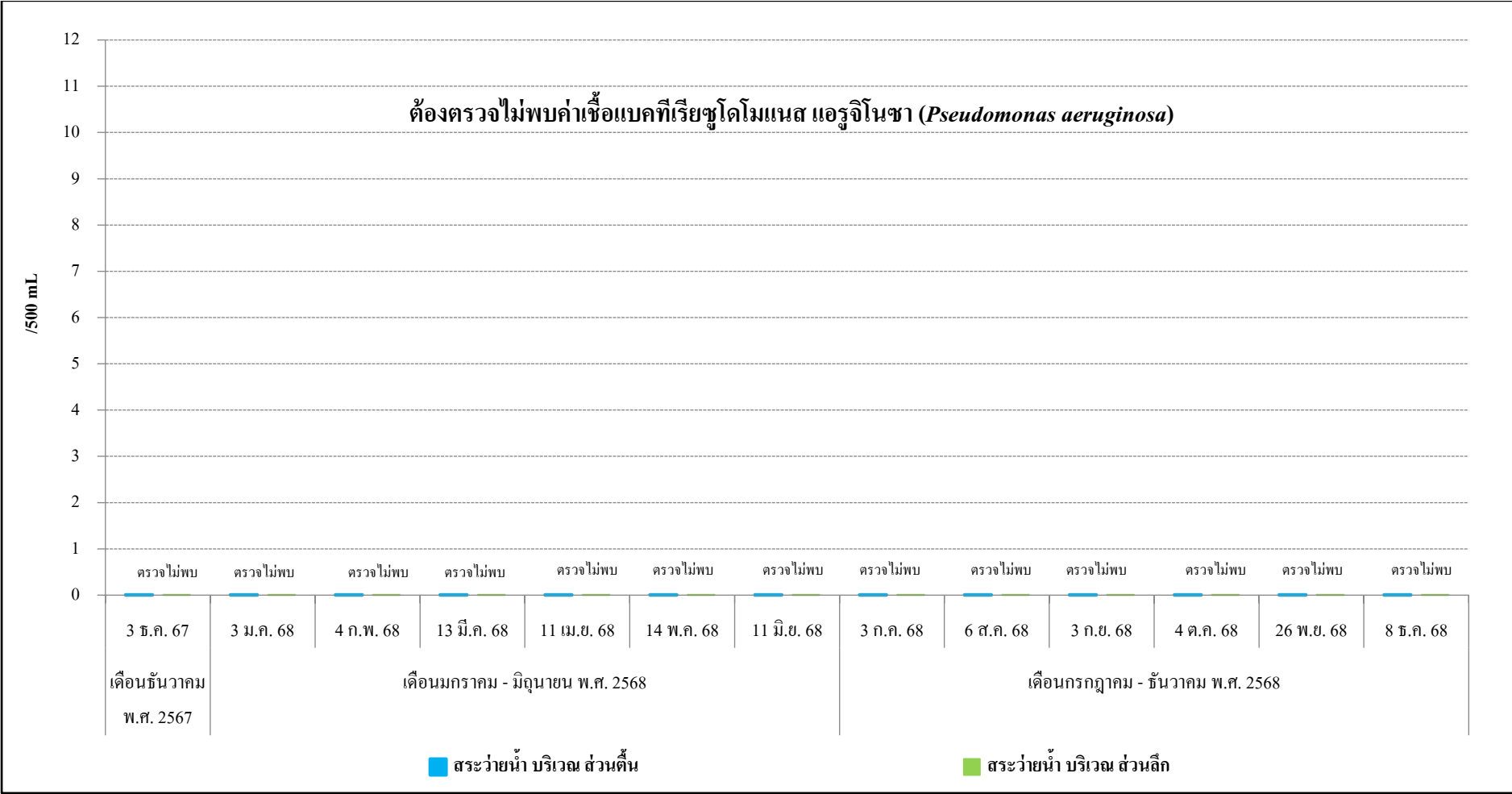
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในสระว่ายน้ำ



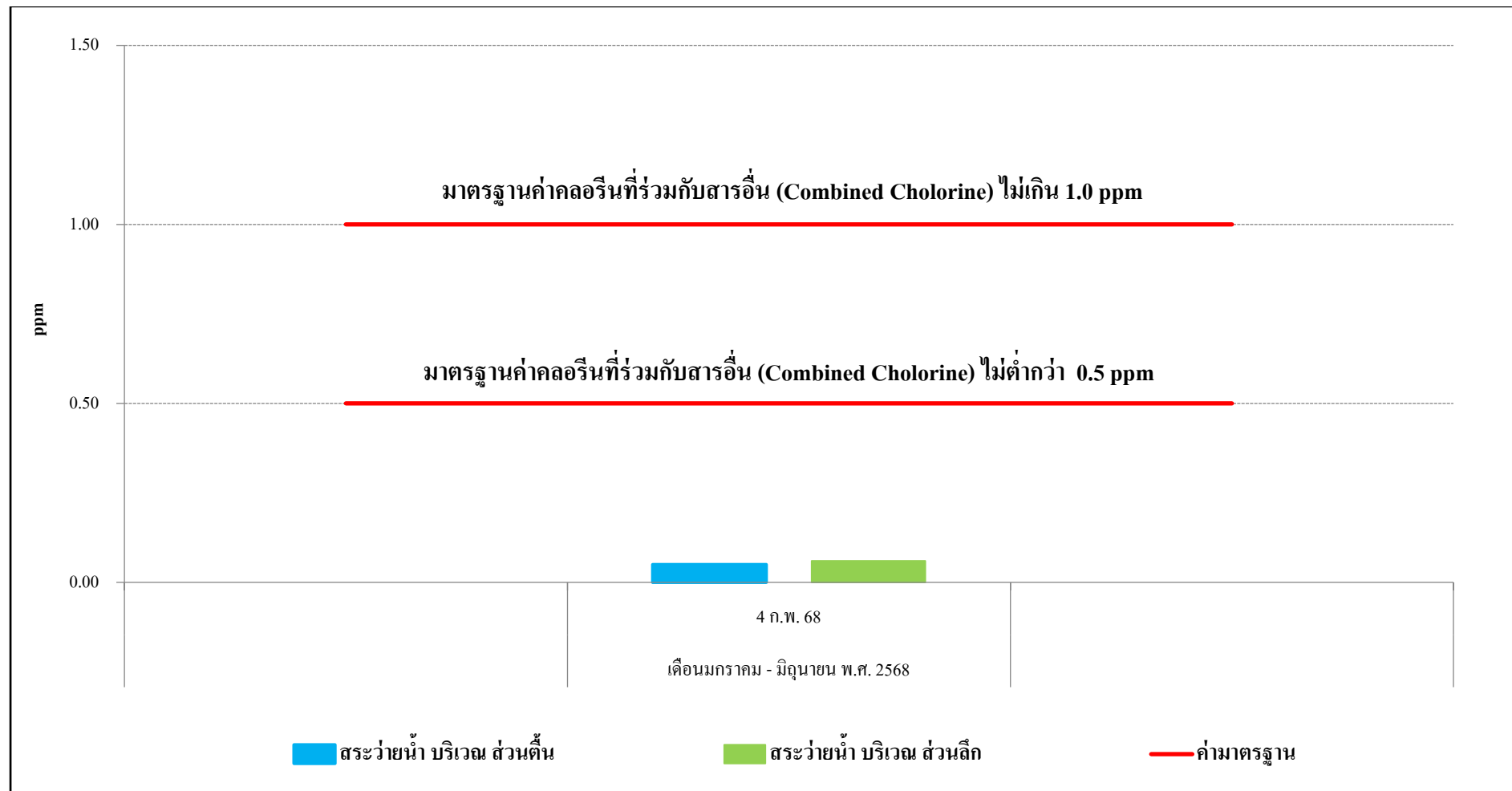
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ในสระว่ายน้ำ



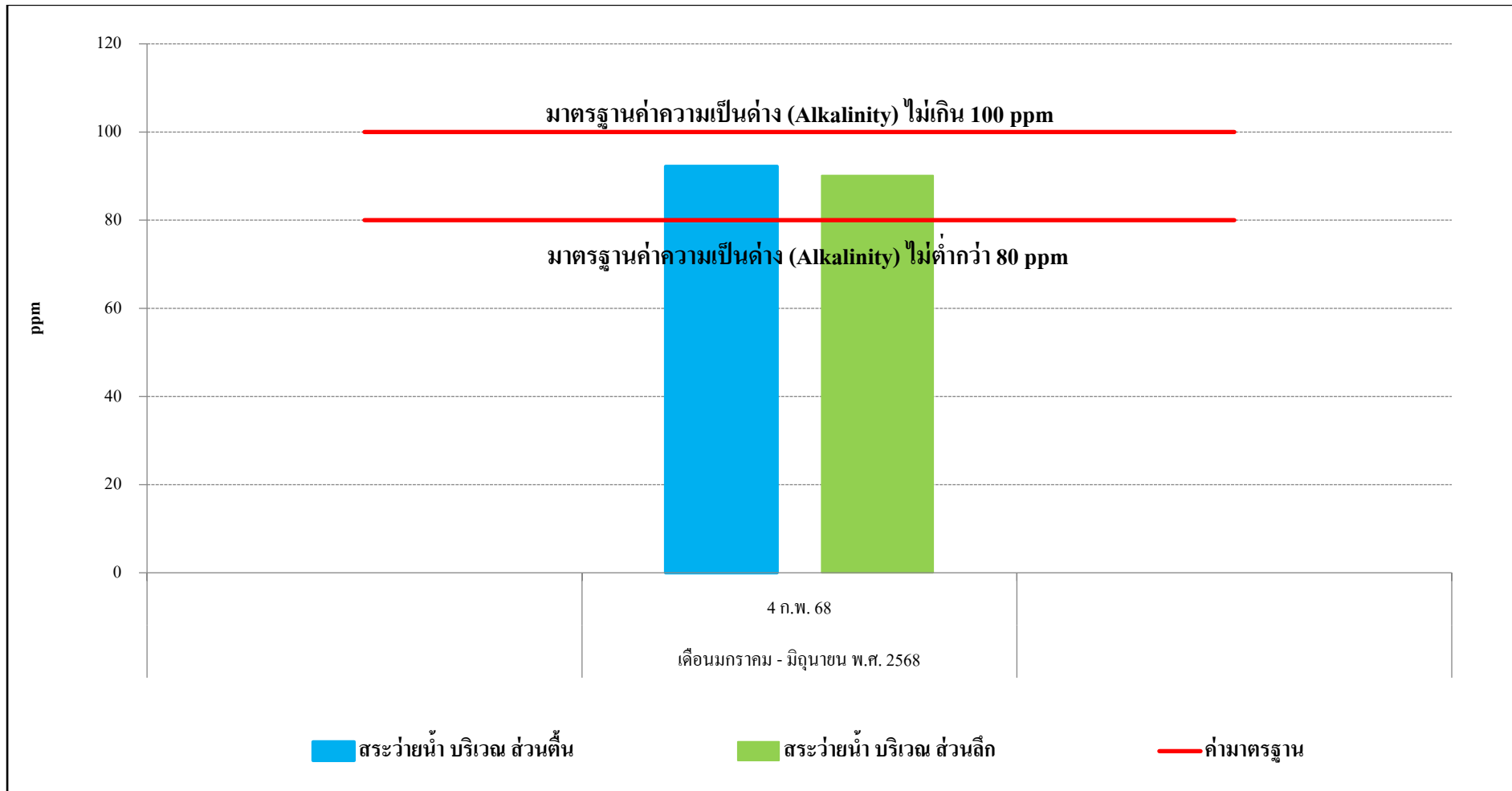
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อสแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) ในสระว่ายน้ำ



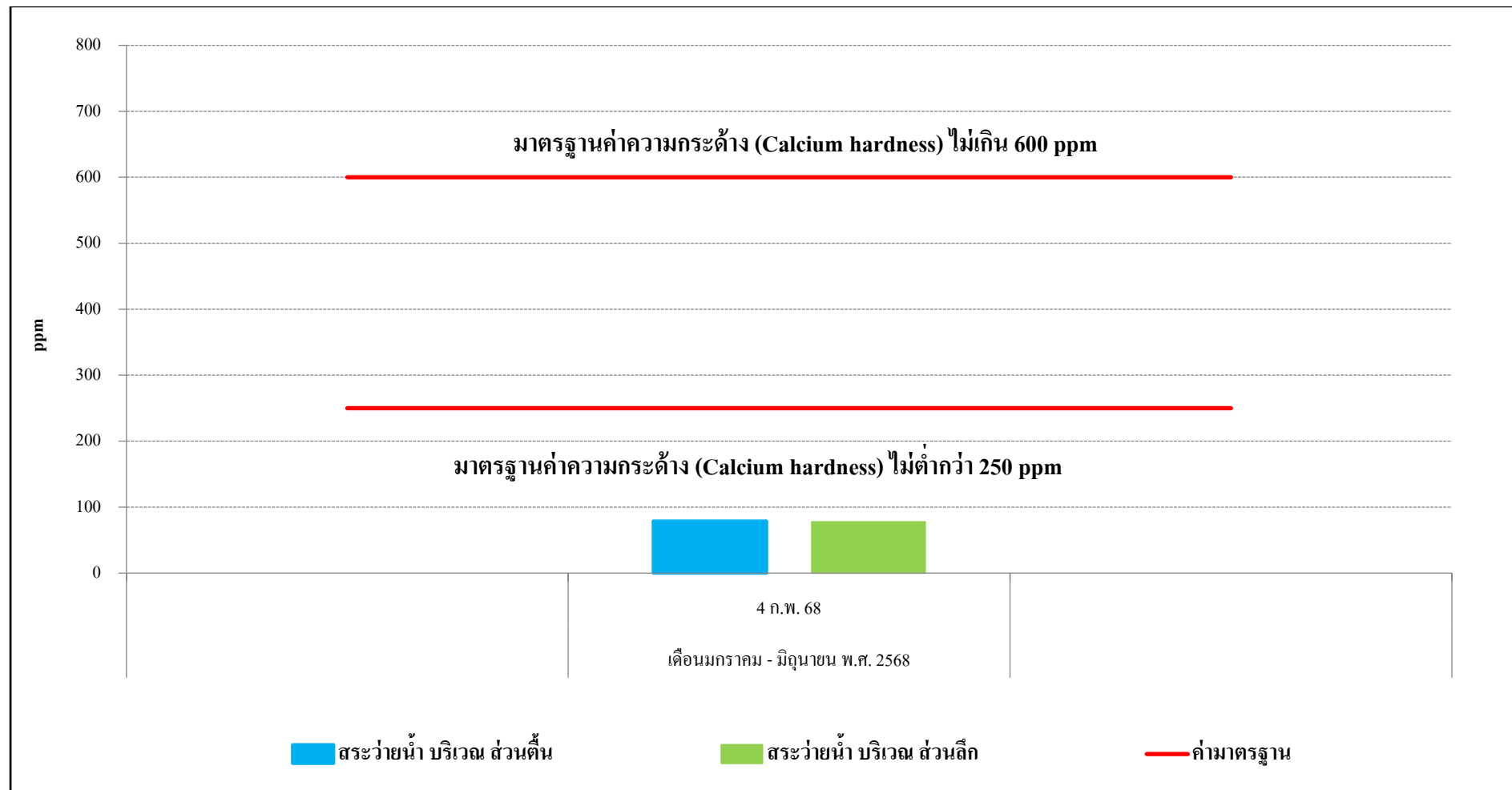
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดเชื้อแบคทีเรียชูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำ



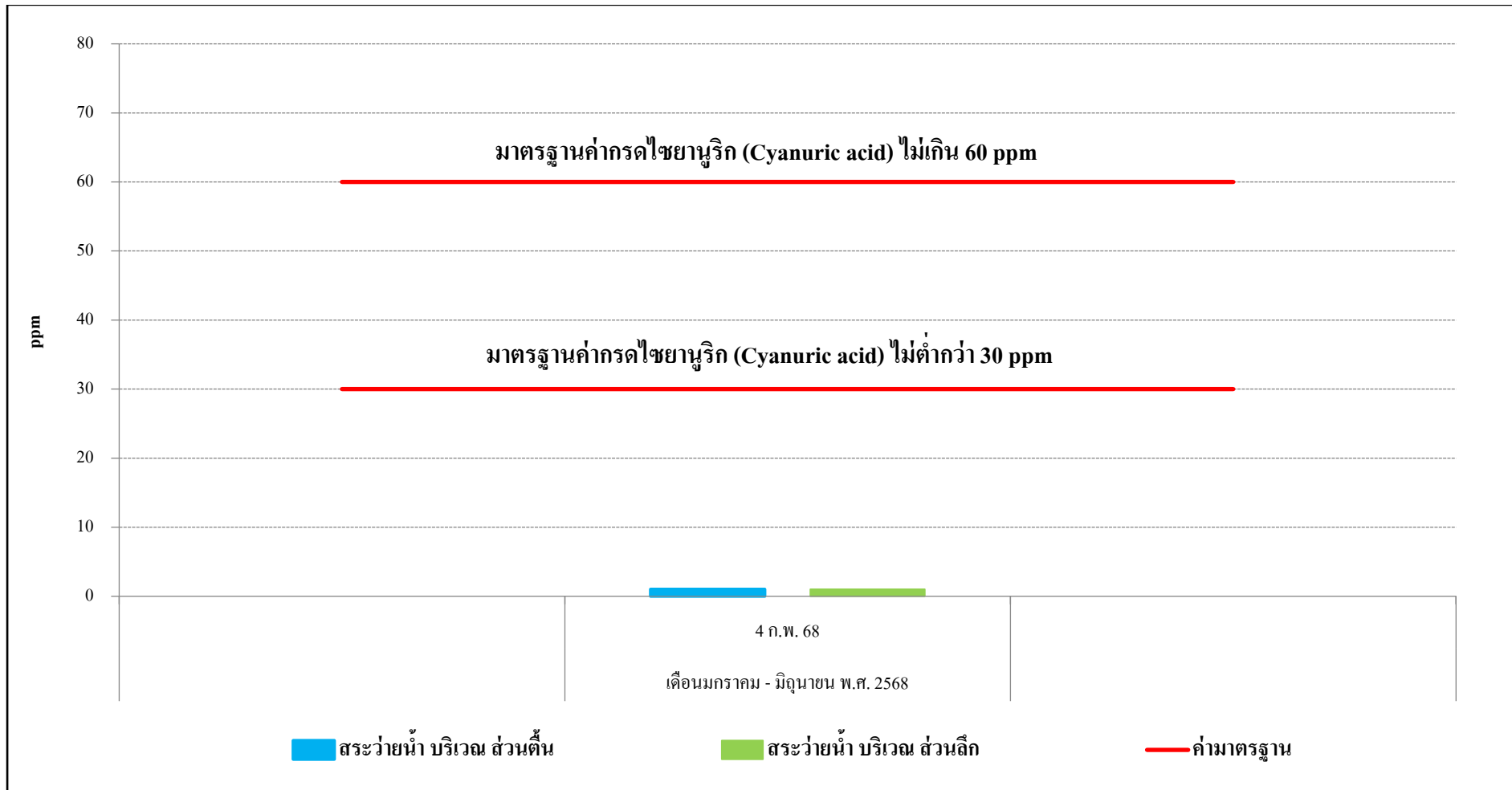
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ในสระว่ายน้ำ



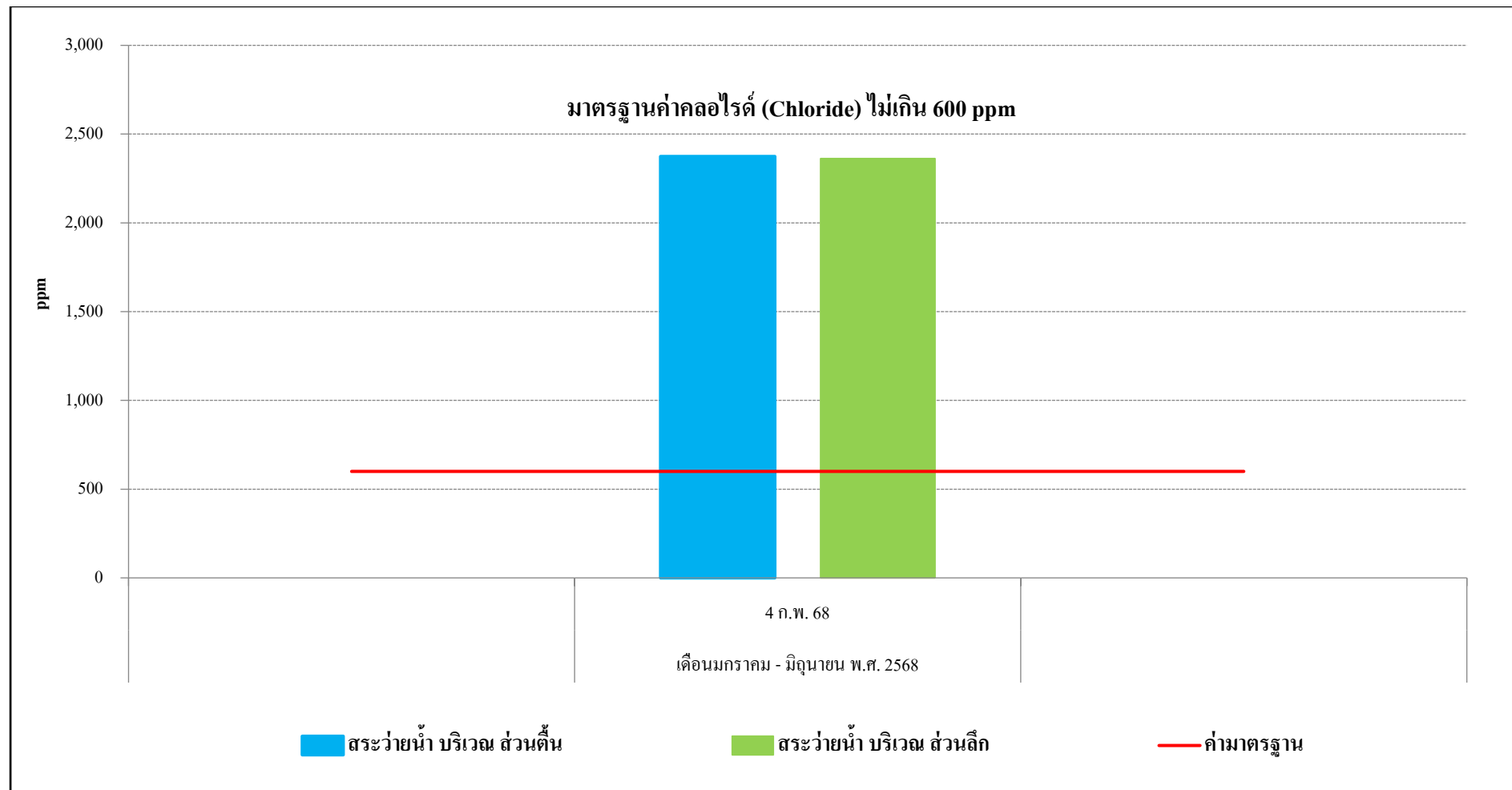
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ในสระว่ายน้ำ



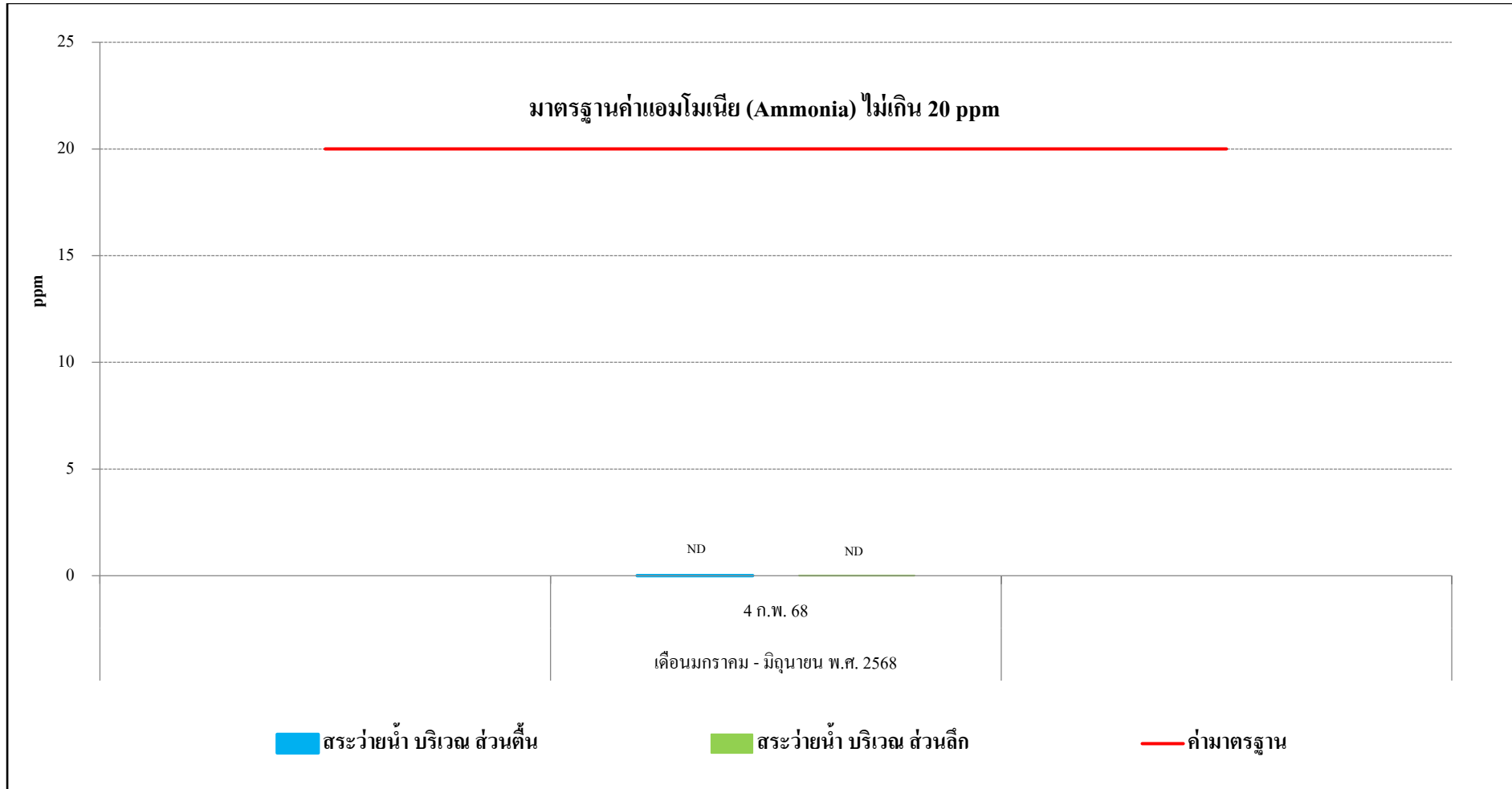
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความกระด้าง (Calcium hardness) ในสระว่ายน้ำ



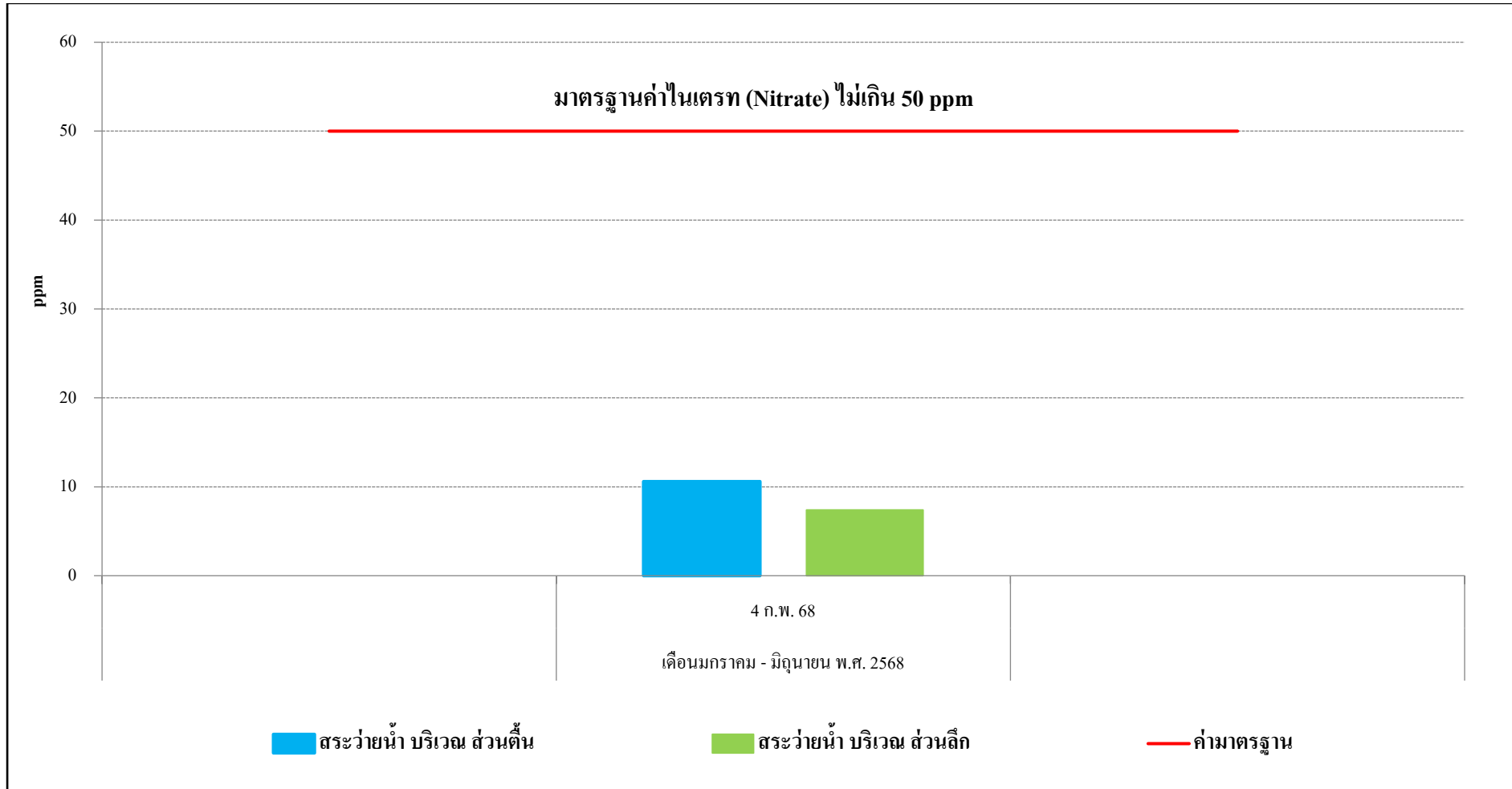
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในสระว่ายน้ำ



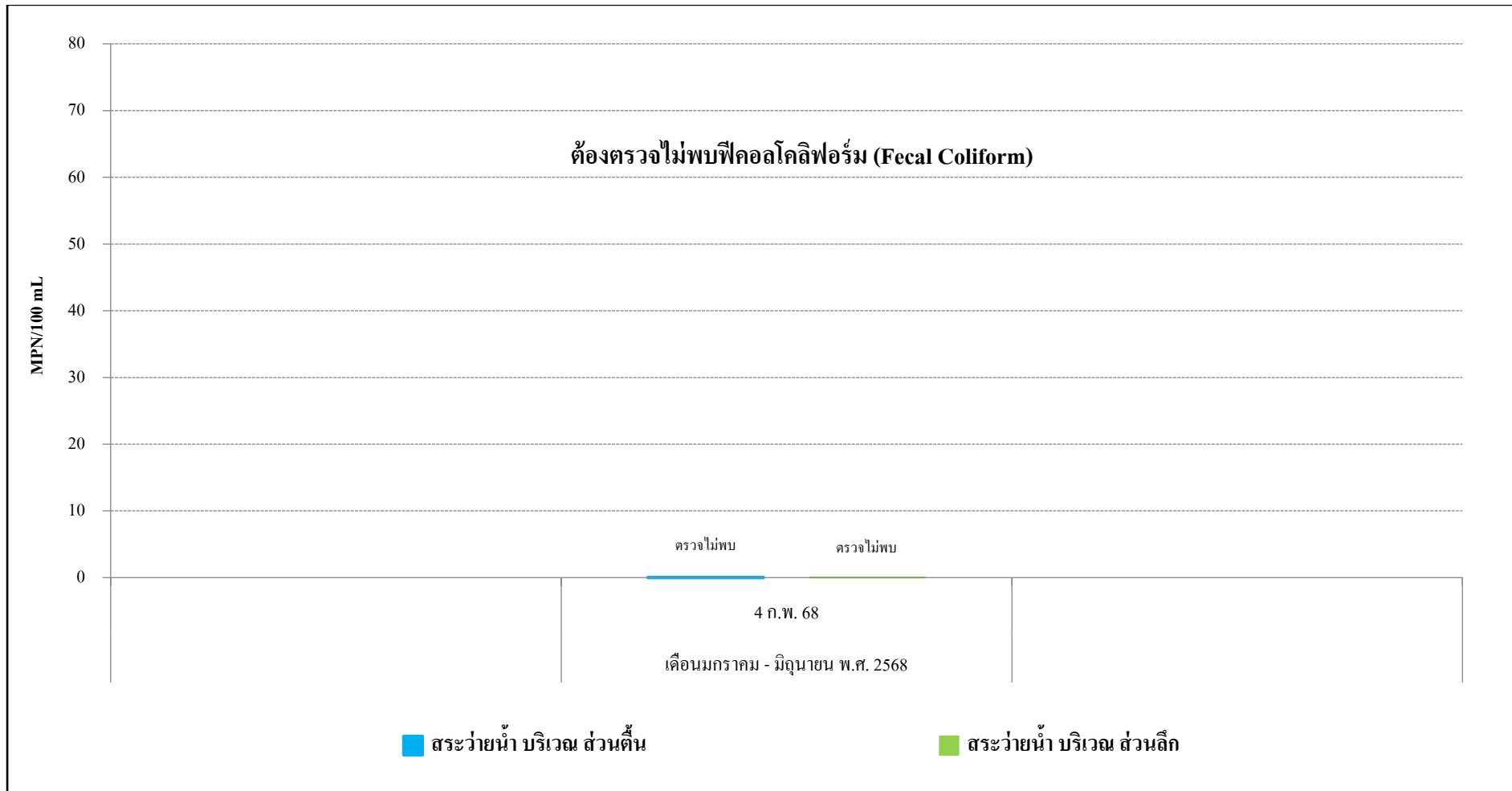
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแอมโมเนีย (Ammonia) ในสระว่ายน้ำ



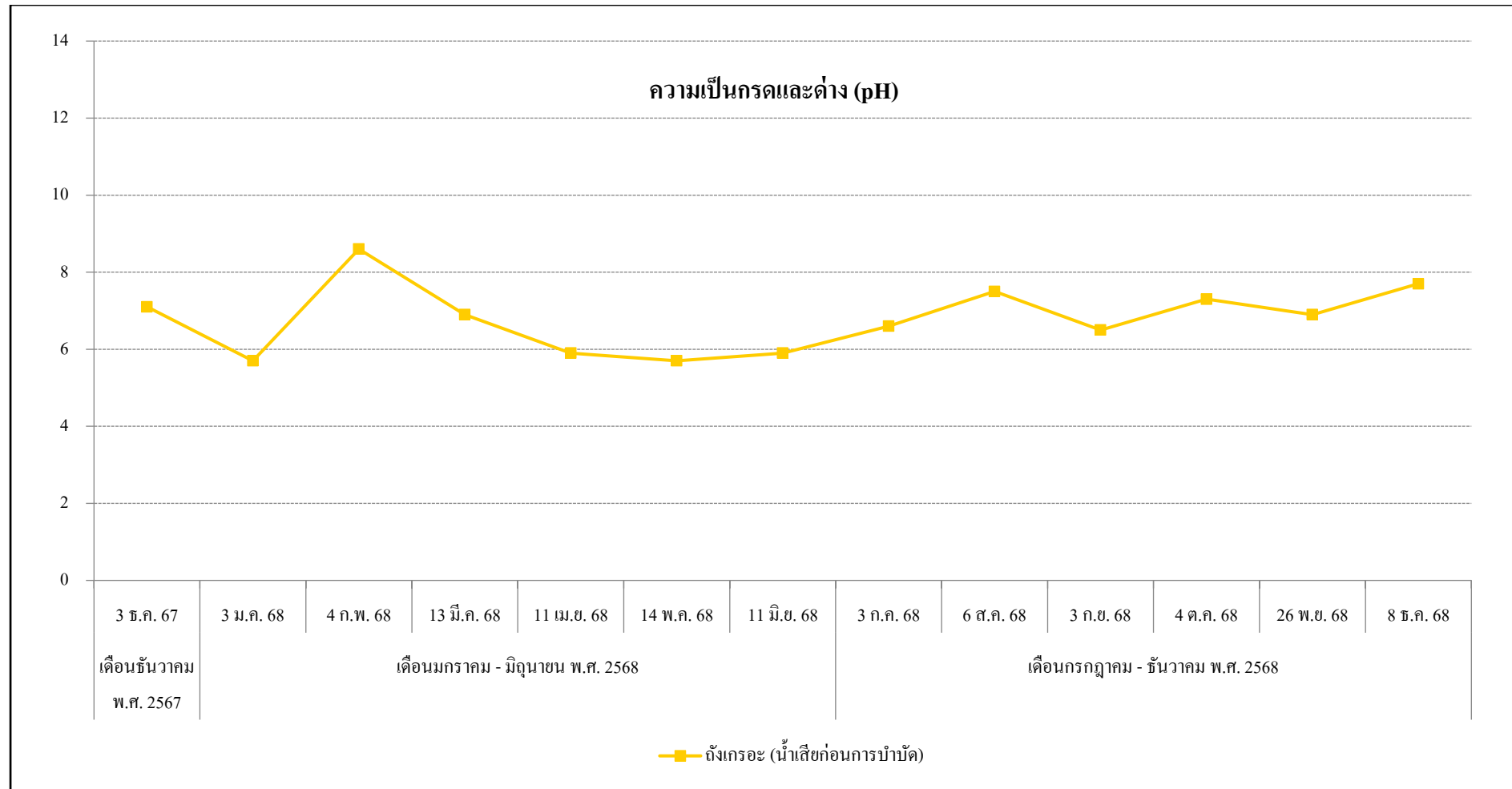
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate) ในสระว่ายน้ำ



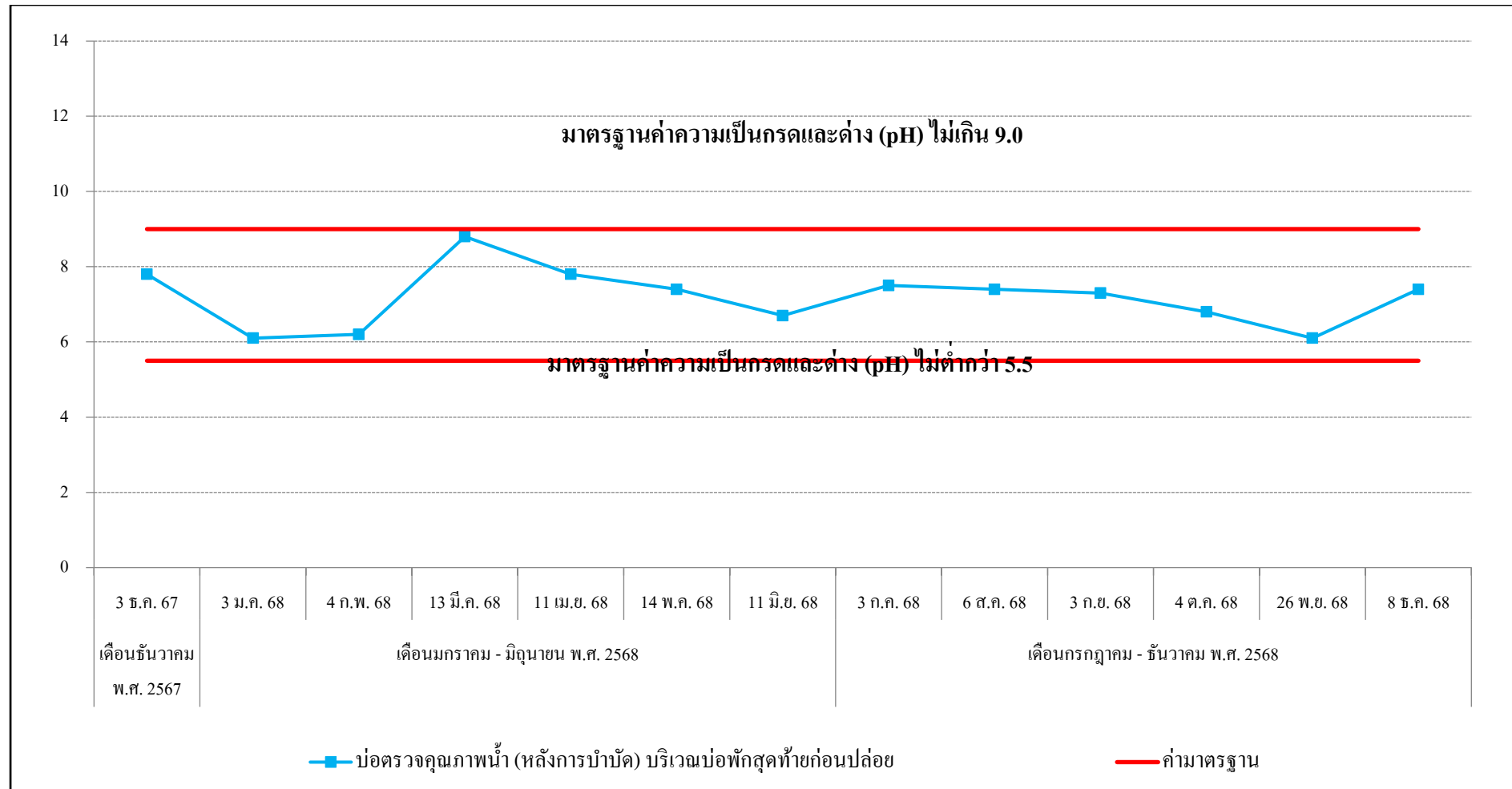
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในสระว่ายน้ำ

3.3.2 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

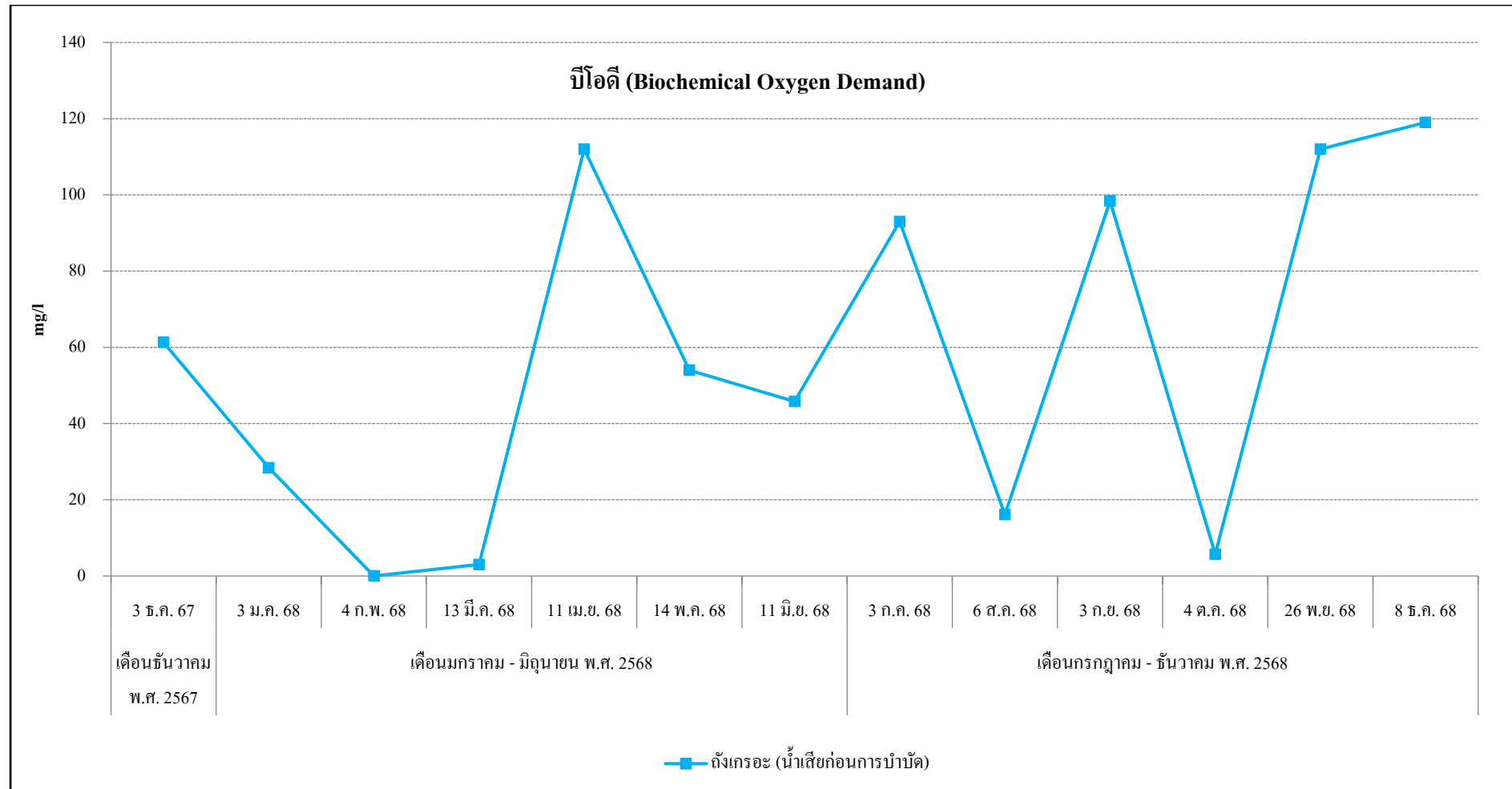
จากผลการดำเนินงานโครงการ พหลโยธิน-ดอนเมือง (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเกรอะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด) และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.3-13 ถึงรูปที่ 3.4-22



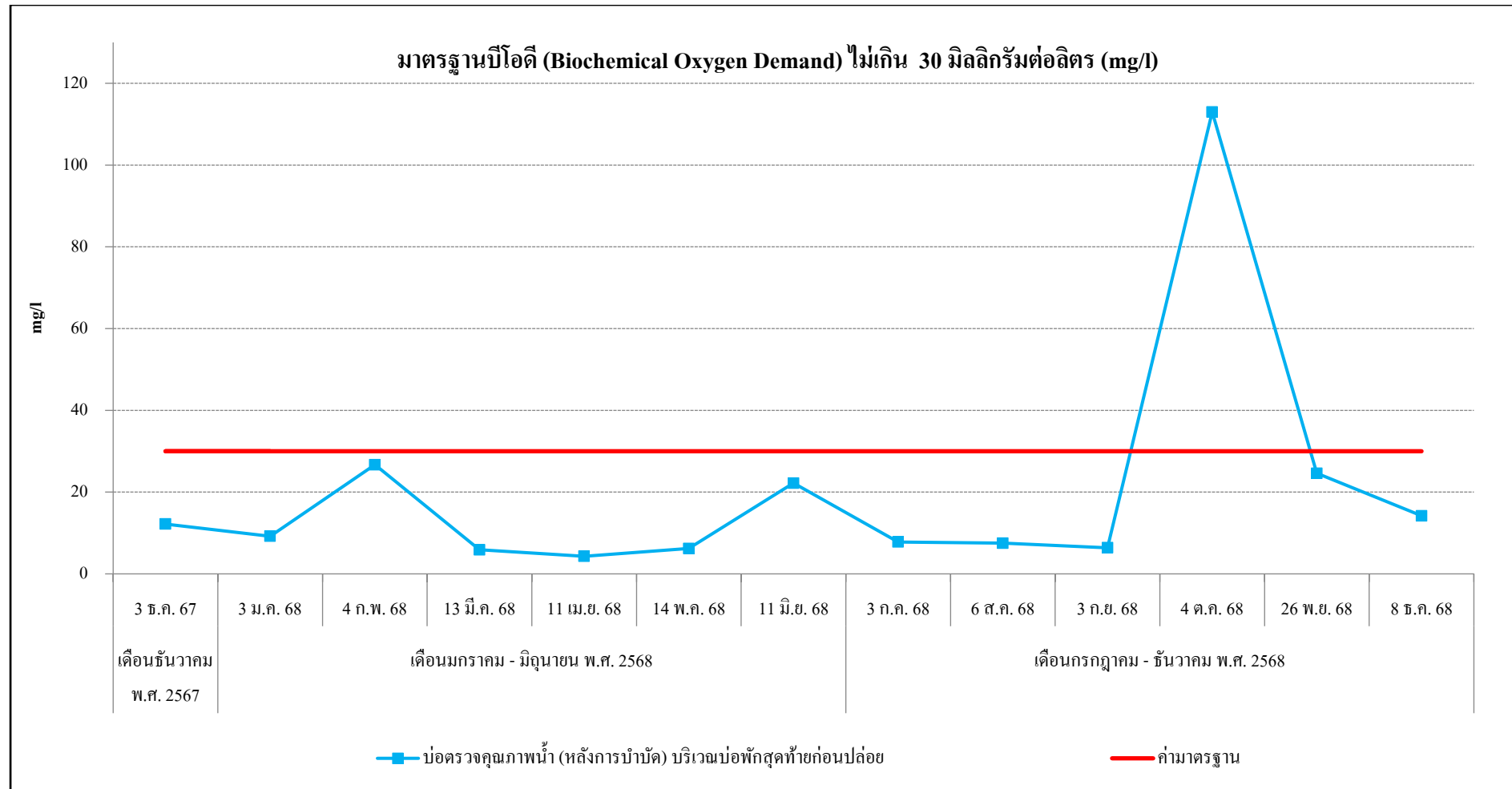
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



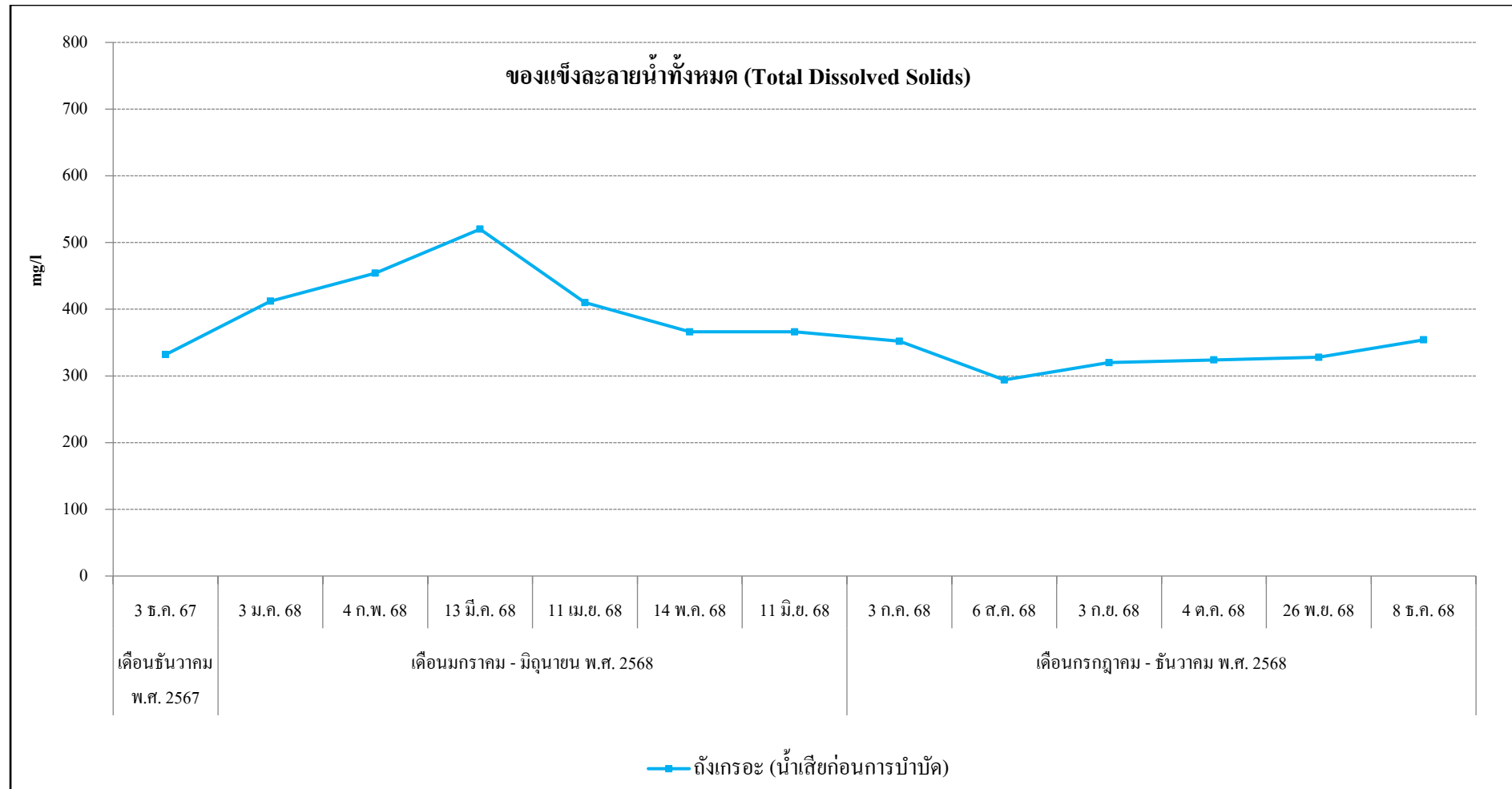
รูปที่ 3.3-13 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง



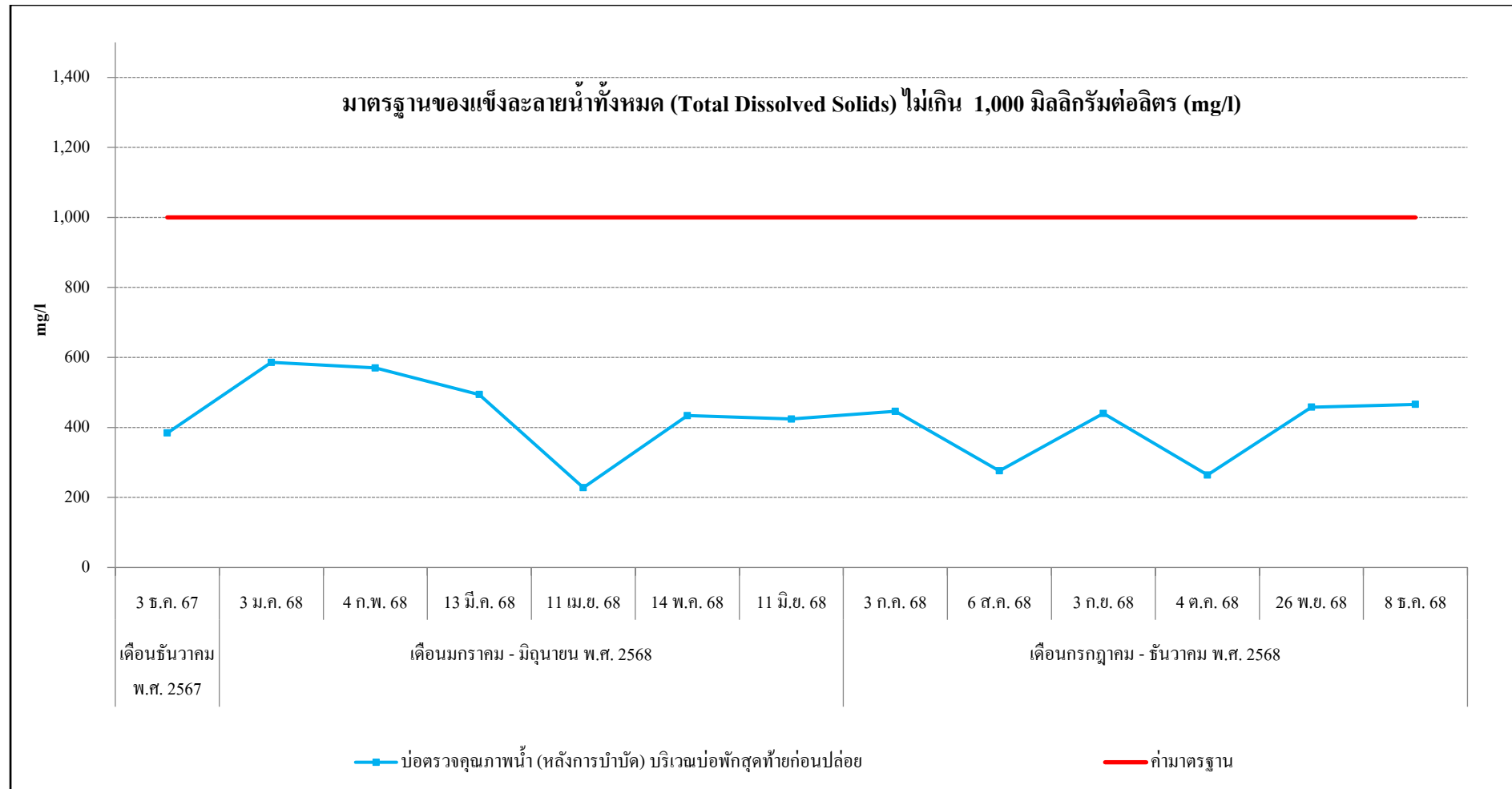
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



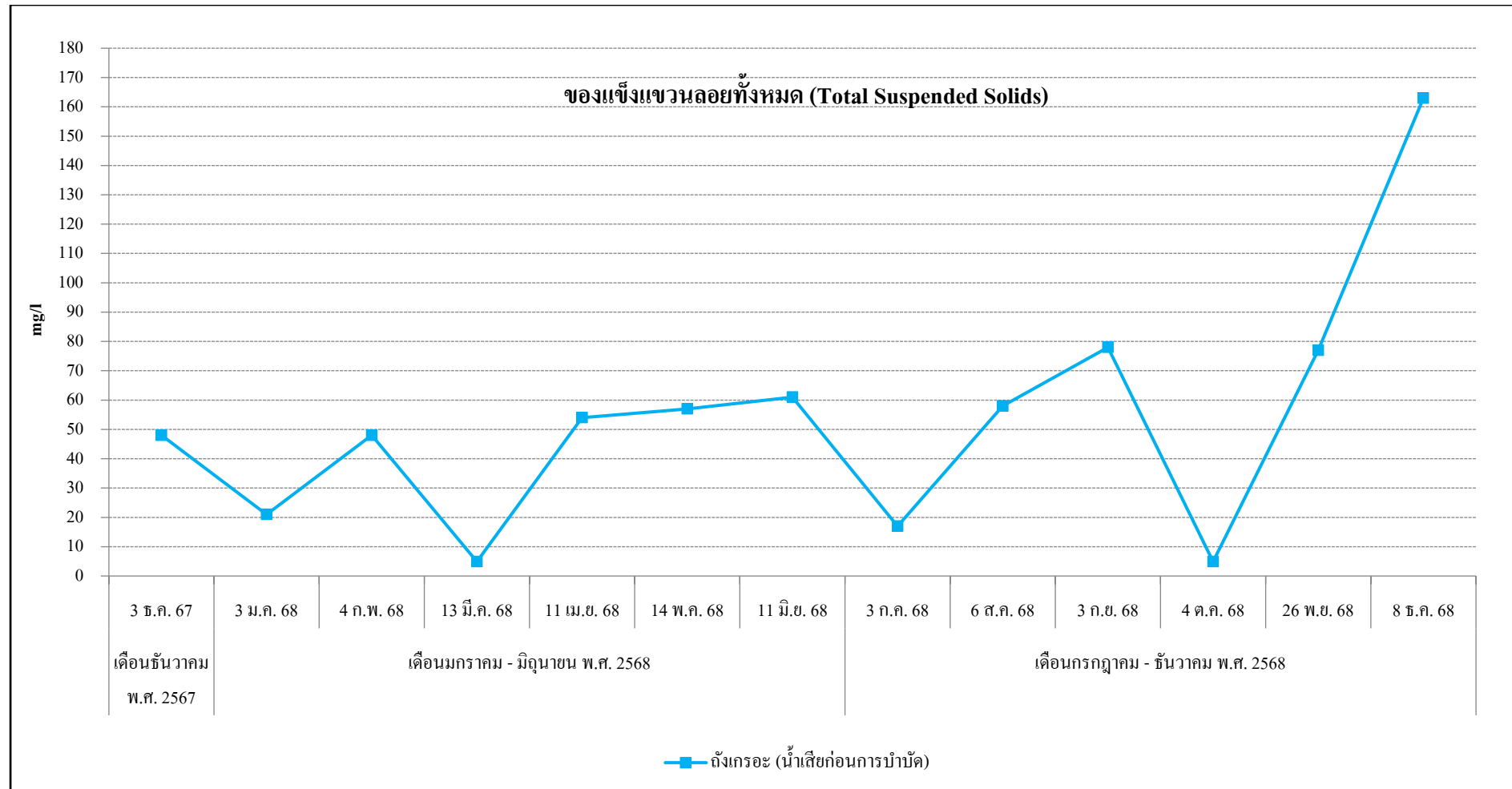
รูปที่ 3.3-14 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง



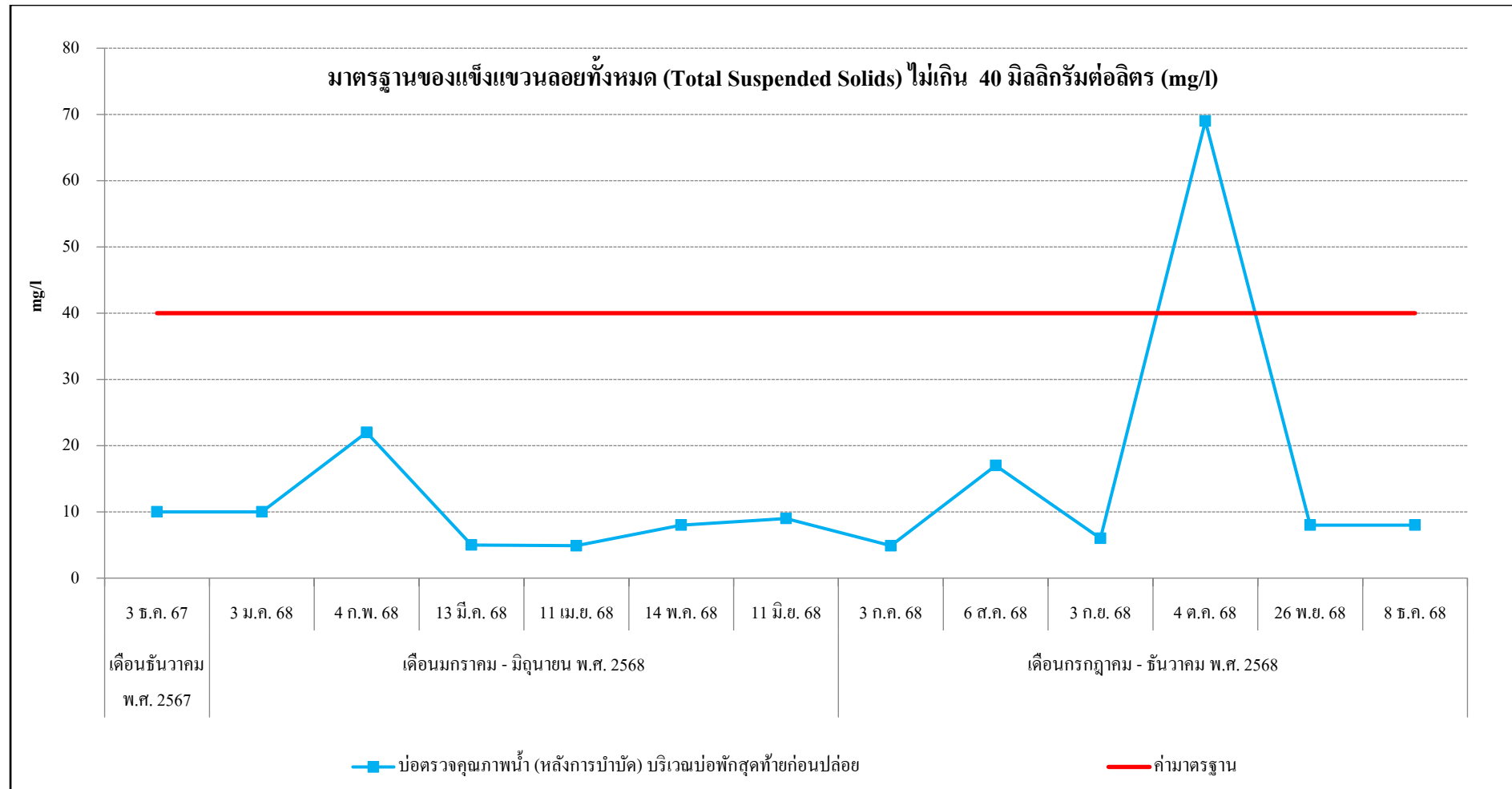
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



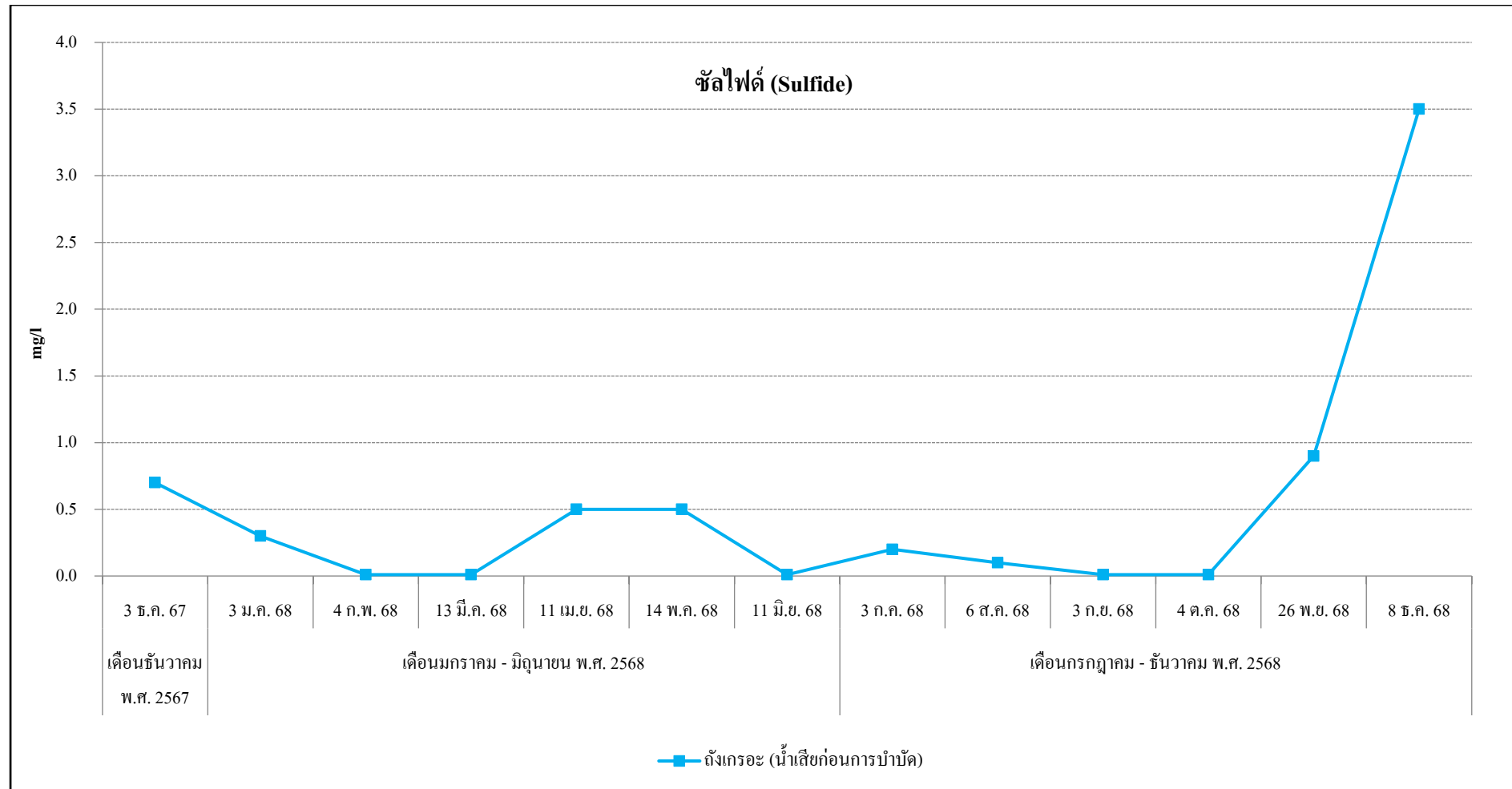
รูปที่ 3.3-15 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้ง



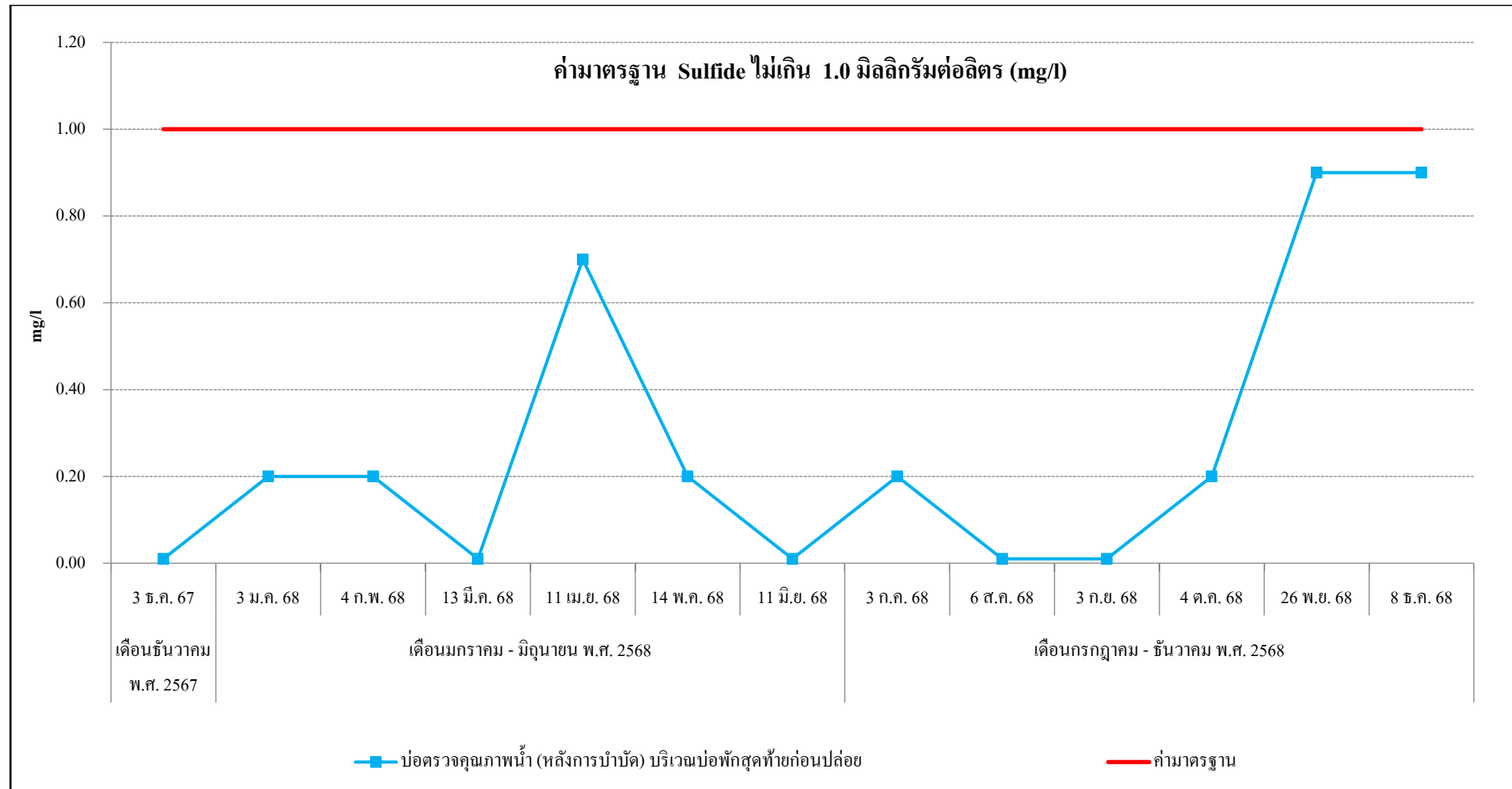
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



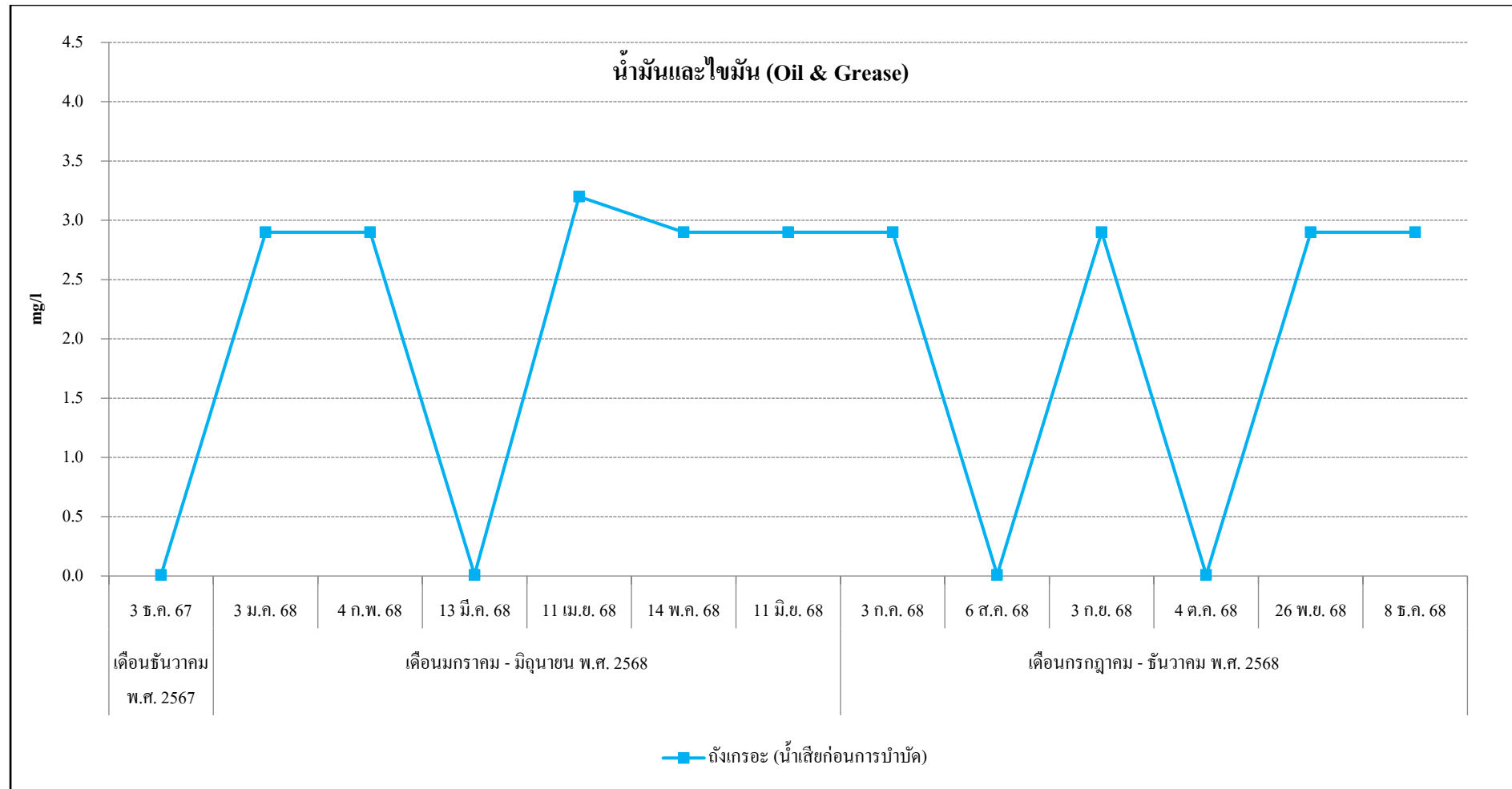
รูปที่ 3.3-16 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดของแข้งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง



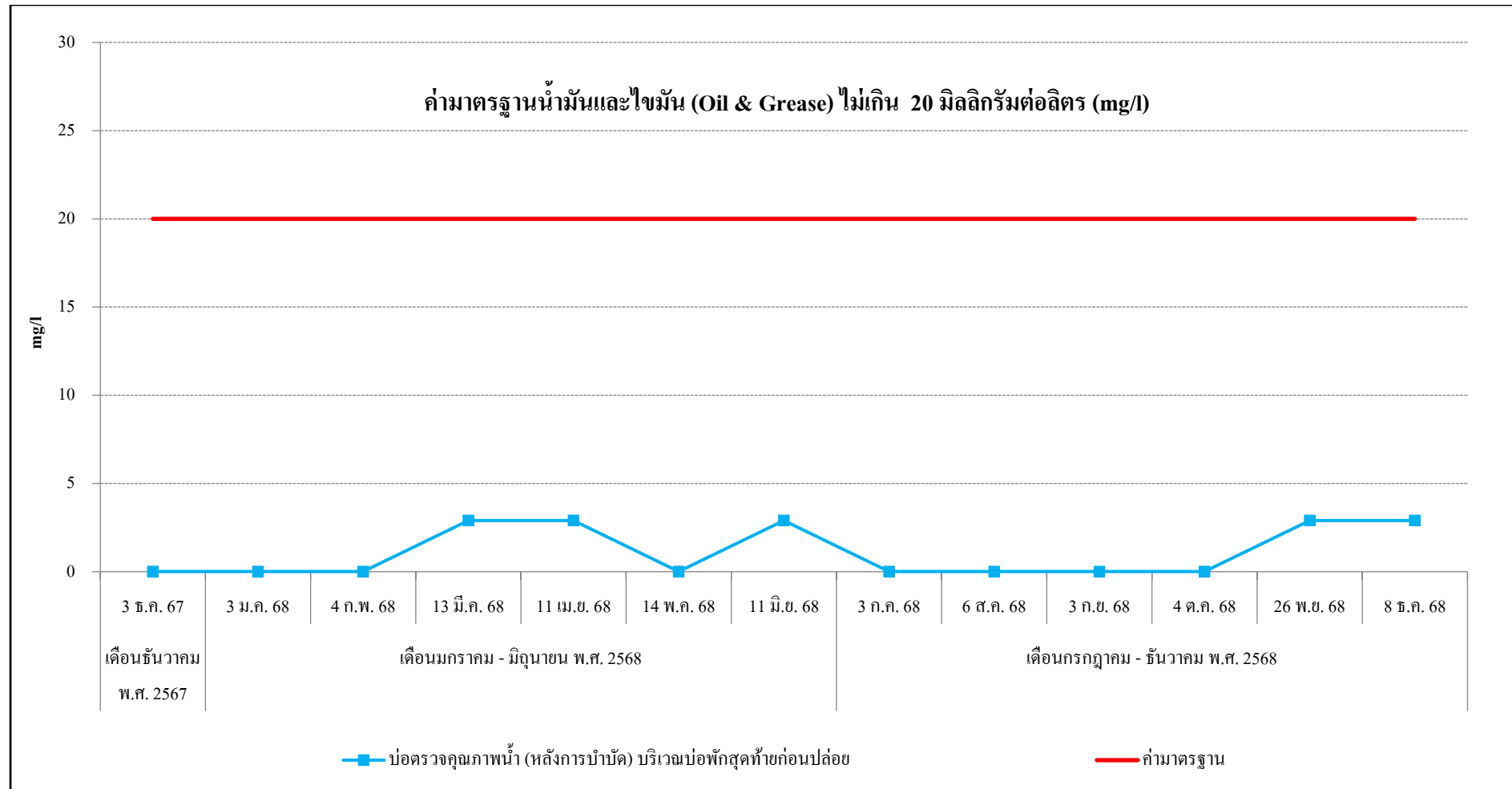
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



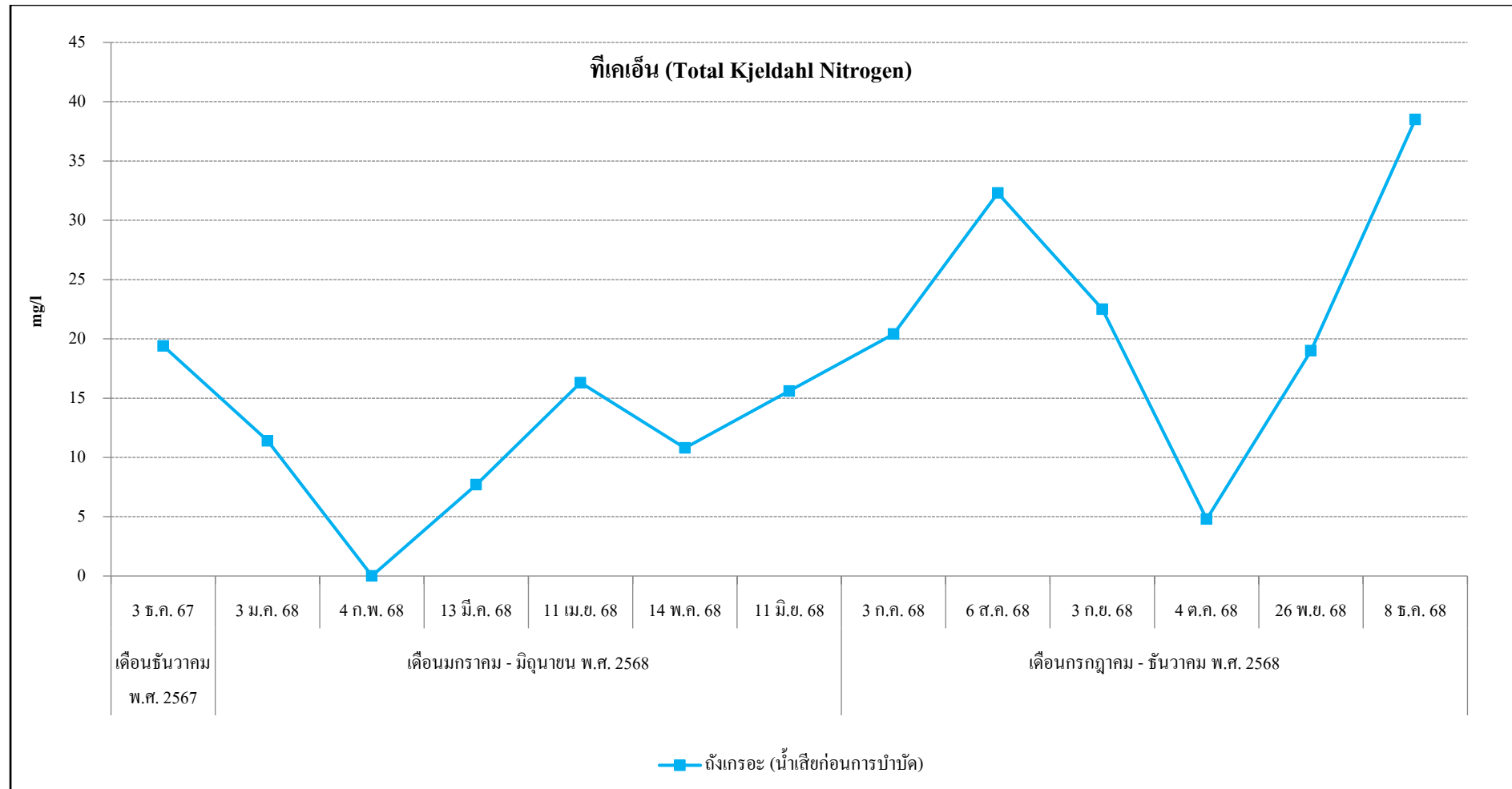
รูปที่ 3.3-17 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้ง



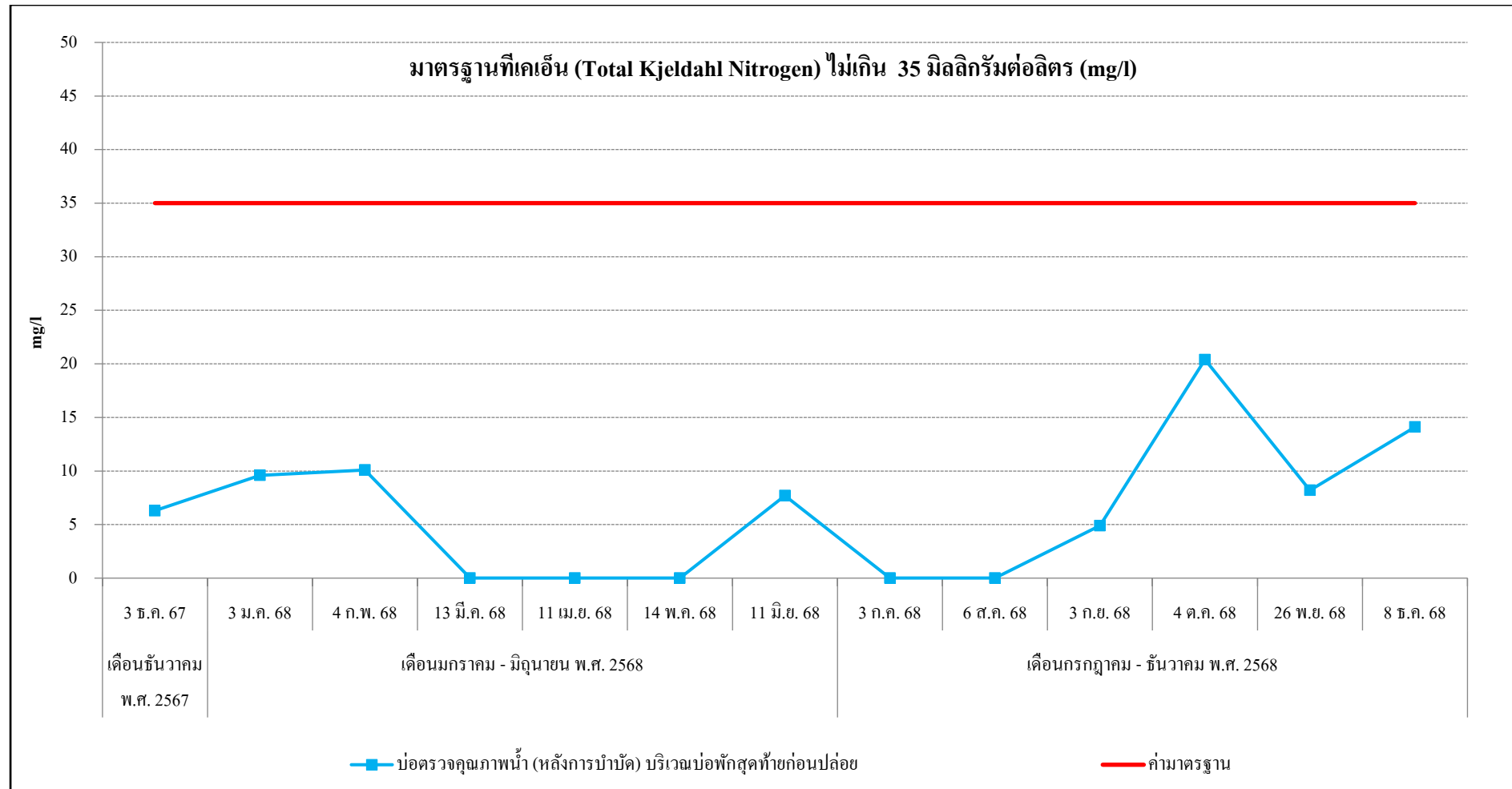
รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



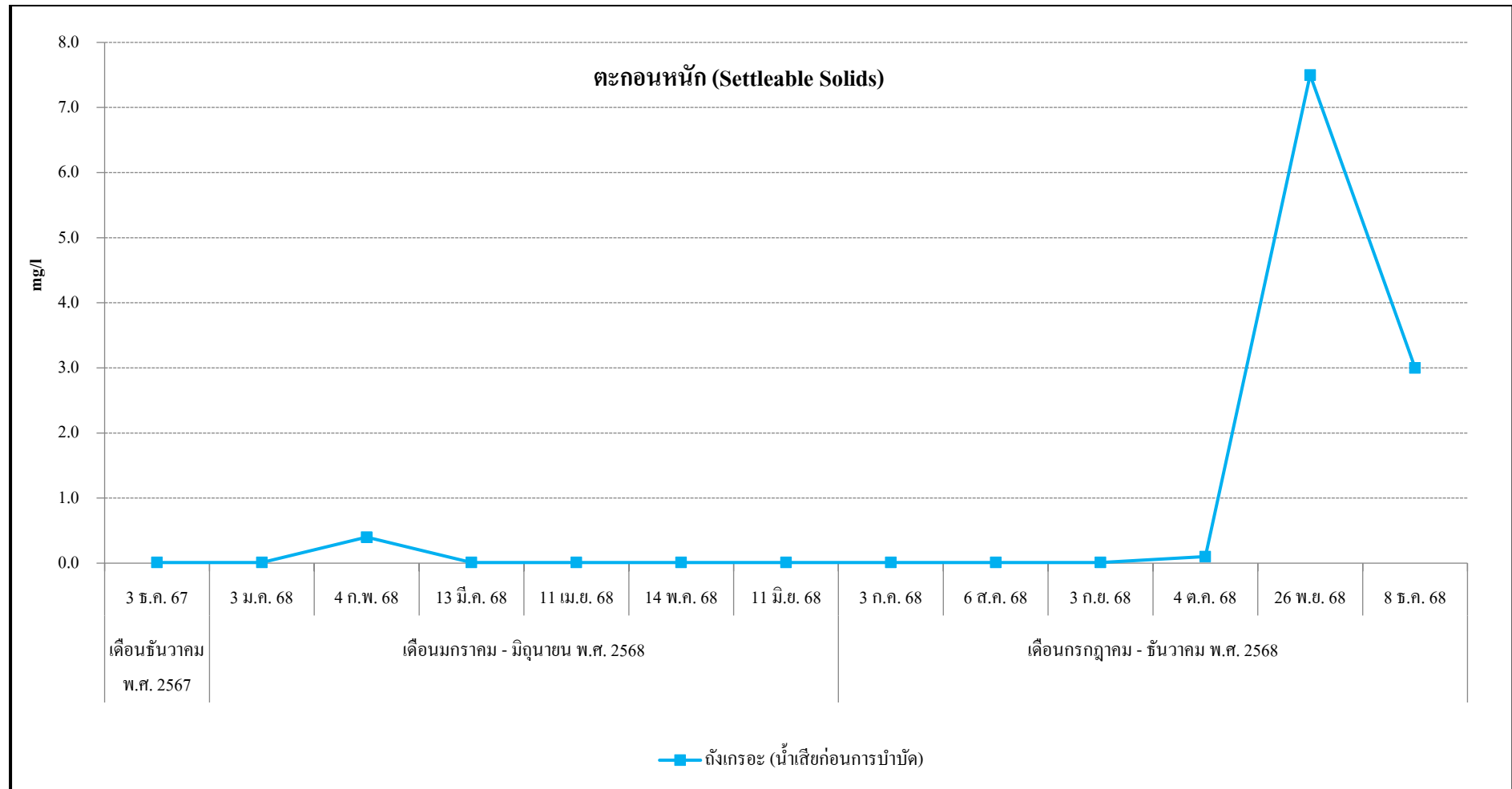
รูปที่ 3.3-18 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง



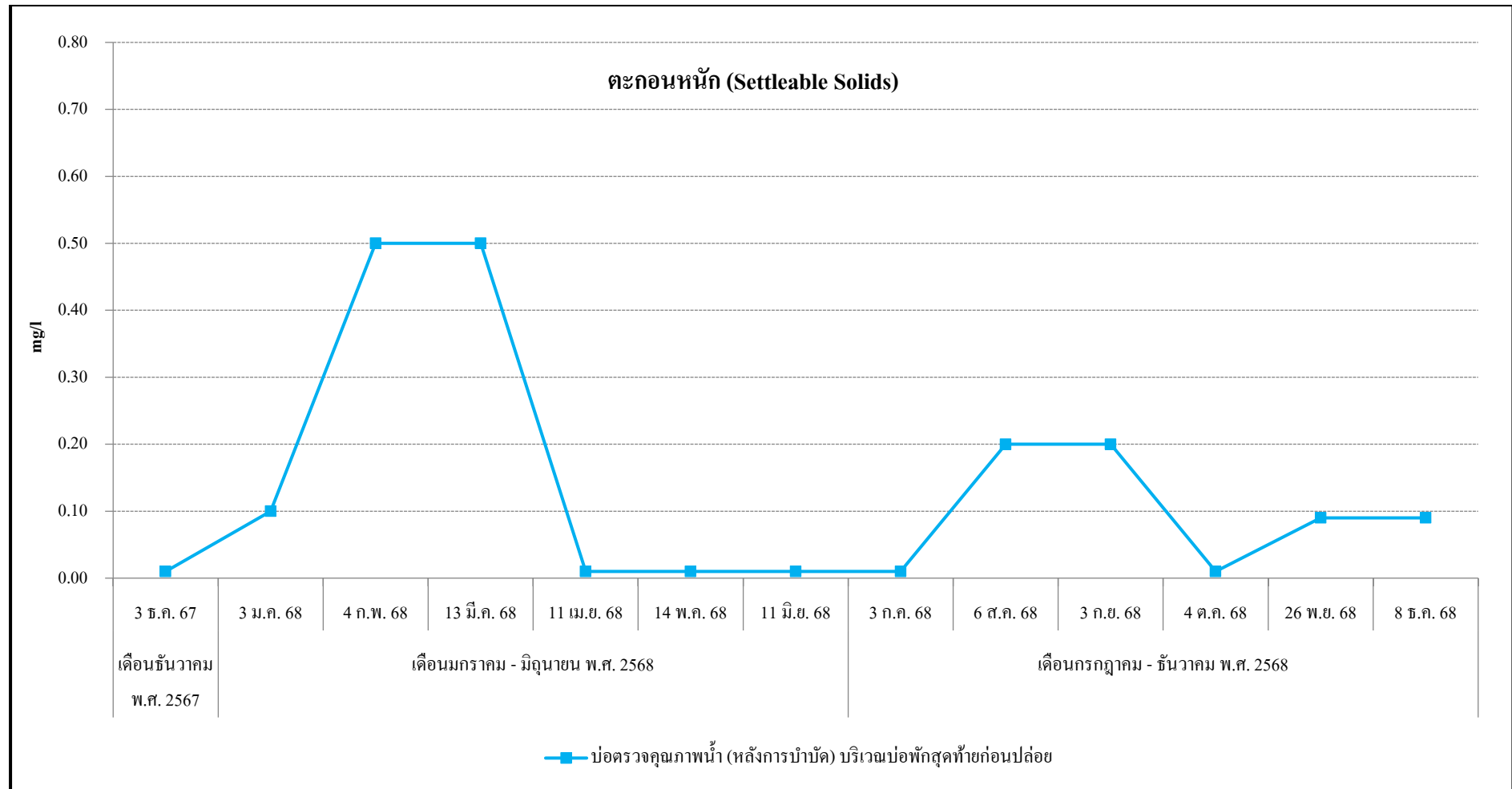
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-19 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3-20 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) ในน้ำทิ้ง